

吕梁市城市会客厅建设项目 EPC 总承包招标公告

(招标项目编号： FQ141100202308150181)

招标项目所在地：山西省吕梁市

一、招标条件

本招标项目吕梁市城市会客厅建设项目，已由吕梁市行政审批服务管理局以山西省企业投资项目备案证，项目代码：2303-141100-89-01-358927 登记备案，招标人为吕梁建投科技发展有限公司，资金来源为自有资金及银行贷款。项目已具备招标条件，现对该项目的 EPC 总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：在吕梁新区吕梁大道以西，规划纬十八路以南，规划经四路以东地块新建框架结构建筑 1 栋，项目总用地面积约 14186.00m²，总建筑面积 79580.00m²，其中地上建筑面积 59580.00m²，地下建筑面积 20000.00m²。包括接待中心、多功能厅、培训中心、会议中心、配套用房、人防工程、服务用房及附属部分（机动、非机动车库及设备用房）等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：吕梁市城市会客厅建设项目从施工图设计到工程竣工验收合格为止的工作，设计包括但不限于：施工图设计、各专业设计之间的协调、现场配合及后续相关服务，施工包括但不限于：施工图纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等；设计、施工内容包括但不限于：初设范围没有涉及到的，施工图纸范围内全部工程施工、调试、验收及保修期内的保修等工程内容。

总投资额：1429217118.16 元。

资金来源：自有资金及银行贷款。

建设地址：吕梁市离石区。

计划工期：1095 天。

设计质量标准：达到国家现行相关设计规范及相关技术标准要求；

施工质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

001 第 1 标段

本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质、建筑工程施工总承包壹级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的总承包能力；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），施工负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；且未担任其它在建工程项目的项目经理或施工负责人，施工负责人可由项目经理同时兼任。设计负责人具备一级注册建筑师执业资格。

3.2 投标人、企业法定代表人及项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网查询结果为准）；

3.3 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”网站失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.5.1 联合体所有成员数量不超过 2 家，联合体牵头人应为具备建筑工程施工总承包一级及以上资质施工单位；

3.5.2 联合体牵头人和成员单位签署具有法律效力的联合体协议书，并在协议书中明确各方的责任和义务；

3.5.3 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.5.4 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，参与联合体的各方对各自的承包范围负有独立责任和对整体的项目负有连带的责任。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 8 月 17 日 17 时 00 分至 2023 年 9 月 19 日 10 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 9 月 19 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 9 月 19 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：吕梁建投科技发展有限公司

地 址：吕梁市离石区学院路 1 号

联系人：王女士

联系电话：15235877116

招标代理机构：中泽恒通工程咨询有限公司

地 址：山西省太原市小店区长治路龙兆远景 3 号楼

联 系 人：张先生、牛女士

联系电话：18634433357

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：牛晓云（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

