

## 城市更新项目一期监理招标公告

(招标编号: FJ141100202308160184)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

### 一、招标条件

城市更新项目一期, 已由吕梁市行政审批服务管理局以吕审批发(2023)31号文件批准建设。资金来源为吕梁市财政解决, 招标人为吕梁市城市管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目监理进行国内公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

项目规模: 对城区6条街路沿街建筑物和人行道路进行改造, 主要工程量如下:

兴隆街: 建筑真石漆面积 48611.34m<sup>2</sup>, GRC 构件 3466.70m<sup>2</sup>, 石材贴面 40.37m<sup>2</sup>, 清洗沿街面 7775.96m<sup>2</sup>; 人行道铺装 6251.70m<sup>2</sup>、巷口改造 841.70m<sup>2</sup>、机动车停车位 835.00m<sup>2</sup>、非机动车停车位 970.00m<sup>2</sup>等; 景观绿化提质 550.80m<sup>2</sup>; 亮化改造 48611.34m<sup>2</sup>。

永宁中路、永宁西路、世纪广场周边: 建筑真石漆面积 66514.69m<sup>2</sup>, GRC 构件 11233.42m<sup>2</sup>, 石材贴面 359.59m<sup>2</sup>, 清洗沿街面 64064.92m<sup>2</sup>; 人行道铺装 23395.10m<sup>2</sup>、巷口改造 2223.90m<sup>2</sup>、机动车停车位 6576.40m<sup>2</sup>、非机动车停车位 1398.60m<sup>2</sup>、创意围挡 564.00m 等; 绿化提质 8610.90m<sup>2</sup>; 亮化改造 114378.17m<sup>2</sup>。

滨河南路: 建筑真石漆面积 42430.62m<sup>2</sup>, GRC 构件 4272.26m<sup>2</sup>, 石材贴面 919.00m<sup>2</sup>, 清洗沿街面 21627.18m<sup>2</sup>; 人行道铺装 39061.28m<sup>2</sup>、巷口改造 2286.70m<sup>2</sup>、机动车停车位 345.98m<sup>2</sup>、非机动车停车位 1196.86m<sup>2</sup>等; 绿化提质 4340.74m<sup>2</sup>; 亮化改造 42430.62m<sup>2</sup>。

文丰路: 建筑真石漆面积 126417.79m<sup>2</sup>, GRC 构件 3703.68m<sup>2</sup>, 石材贴面 19.18m<sup>2</sup>; 人行道铺装 14698.50m<sup>2</sup>, 巷口改造 3324.30m<sup>2</sup>, 机动车停车位 4666.70m<sup>2</sup>, 非机动车停车位 631.30m<sup>2</sup>, 创意围挡 475.00m 等; 绿化提质 9593.90m<sup>2</sup>; 楼体亮化 126417.79m<sup>2</sup>、景观亮化 8090.80m<sup>2</sup>。

招标内容与范围: 标段范围内全过程的监理工作。包括: 施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务

项目总投资: 54499.78 万元

建设地点: 吕梁市离石区, 涉及城区兴隆街、永宁中路、永宁西路、世纪广场周边、滨河南路和文丰路

监理服务期限：委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止（包括缺陷责任期及质量保修期）。

质量要求：合格

### 三、投标人资格要求

001 第 1 标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质和市政公用工程监理甲级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 8 月 17 日 17 时 00 分至 2023 年 9 月 7 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 9 月 7 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 9 月 7 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

### 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）  
→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：吕梁市城市管理局

地 址：吕梁市离石区龙凤南大街 45 号

联系人：高先生

联系电话：0358-8215333

招标代理机构：山西中吕项目管理有限公司

地 址：山西转型综合改革示范区学府产业园发展路 2 号联合大厦 A3-2201

联 系 人：贺先生

联系电话：0358-2811115

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李务林（签名）

招标人或其招标代理机构：

