

2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程设计项目招标公告

(招标编号: FT141122202308040204)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 交城县

一、招标条件

本 2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程设计项目(招标项目编号: FT141122202308040204), 已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发【2023】35 号文件批准, 项目资金来源为申请上级补助资金和县政府自筹, 争取专项债券, 招标人为交城县住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程位于交城县城区范围内, 包括永安公司宿舍、外贸公司宿舍、药材公司宿舍、人大宿舍、乡企委宿舍、林业局宿舍、房管局宿舍、工行宿舍、红枣中心宿舍、税务局宿舍、畜牧局宿舍、裕兴小区、电业局宿舍、石油小区、电影公司宿舍、交中南宿舍、交中西宿舍、晋剧团宿舍、农机宿舍、水泥厂宿舍、五金厂宿舍、新建学校宿舍等 22 个小区。共计 33 栋建筑 956 户, 总改造面积为 46449.31 平方米。

本项目改造内容涉及三个部分内容, 分别是建筑改造工程、市政设施改造工程和居住环境改造工程, 具体内容如下:

(1) 建筑改造工程包括: 住宅外立面整治工程、围墙及附属建筑整治工程、屋面防水工程。

(2) 市政设施改造工程包括: 道路工程、供热工程、给水工程、排水工程、环卫工程、安防工程及架空线规整工程。

(3) 居住环境改造工程包括: 停车场工程、环境整治、照明工程。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段(包)内容:

2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计(含预算)及施工期间的相关后续服务等。

2.3 建设地址: 交城县城区

2.4 总投资: 8590.42 万元

2.5 资金来源: 申请上级补助资金和县政府自筹, 争取专项债券

2.6 服务期限: 70 日历天

2.7 质量标准: 达到国家及行业标准

三、投标人资格要求

001 第 1 标段（包）中投标人资格能力要求：

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的独立法人资格和工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）设计乙级（含乙级）以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。投标拟派项目负责人须具备国家级一级注册建筑师资格，为本单位的在册人员。

3.2 投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.3 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件的获取

5.1 获取时间：2023 年 08 月 18 日 16 时 30 分至 2023 年 09 月 08 日 10 时 00 分；

5.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

六、投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2023 年 09 月 08 日 10 时 00 分；

6.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

6.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）。

七、开标时间及地点

7.1 开标时间：2023 年 09 月 08 日 10 时 00 分；

7.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）网上开标。

八、其他公告内容

8.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布；

8.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价；

8.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实

行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

九、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县住房和城乡建设管理局招标投标管理办公室。

十、联系方式

招标人：交城县住房和城乡建设管理局

地 址：山西省交城县天宁街 11 号

联系人：游先生

联系电话：15835893522

招标代理机构：永信恒昌工程管理有限公司

地 址：福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路长福豪富华大厦七楼

联 系 人：张女士

电 话：13653488453

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 米娟 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

