

文水县梧桐苑公共租赁住房 and 安置房项目 EPC 总承包招标公告

(招标项目编号: FQ141121202309010206)

招标项目所在地: 山西省吕梁市

一、招标条件

本招标项目文水县梧桐苑公共租赁住房 and 安置房项目, 已由文水县行政审批服务管理局以文审管投资发[2023]50 号文件批准建设, 招标人为文水县文兴房地产开发有限公司, 资金来源为建设所需资金除申请上级补助外, 其余由县财政资金和项目单位自筹解决。项目已具备招标条件, 现对该项目的 EPC 总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模: 该项目规划总建筑面积 44853.14 m², 其中: 地上建筑面积 41401.84 m², 地下建筑面积 3451.30 m²。本工程共提供 543 套, 其中安置房 141 套、保障性租赁住房 96 套、公租房 306 套。机动车停车位 237 个 (包含充电桩停车位 40 个, 无障碍停车位 3 个), 其中地上 192 个, 地下 45 个。

工程主要新建 6 栋住宅楼, 其中安置房为 1#楼和 4#楼, 1#楼总建筑面积 13364.48 m², 地上十一层, 地下两层 (含设备来层)。4#楼总建筑面积 5027.93 m², 地上七层, 地下一层 (设备层); 公租房为 2#楼和 6#楼, 2#楼总建筑面积 12946.34 m², 地上十一层, 地下一层 (设备层)。6#楼总建筑面积 3116.52 m², 地上七层, 地下一层 (设备层); 保障性租赁住房为 3#楼和 5#楼, 3#楼总建筑面积 7281.35 m², 地上十一层, 地下一层 (设备层)。5#楼总建筑面积 3116.52 m², 地上七层, 地下一层 (设备层)。地下建筑面积 3451.30 平方米, 平时为住宅储藏室, 战时为常六级乙类防化丙级二等人员掩蔽所。本工程包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等, 以及小区道路硬化、绿化、室外各类综合管线等配套基础设施工程。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段 (包) 内容: 文水县梧桐苑公共租赁住房 and 安置房项目从施工图设计到工程竣工验收合格为止的工作, 设计包括但不限于: 施工图设计、各专业设计之间的协调、现场配合及后续相关服务, 施工包括但不限于: 施工图

纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等；设计、施工内容包括但不限于：初设范围没有涉及到的，施工图纸范围内全部工程施工、调试、验收及保修期内的保修等工程内容。

总投资额：15818.31 万元。

资金来源：建设所需资金除申请上级补助外，其余由县财政资金和项目单位自筹解决。

建设地址：吕梁市文水县。

计划工期：730 天。

质量要求：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准；设备质量符合国家标准和行业标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

001 第 1 标段

设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；施工资质要求：具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质；有效的营业执照、安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的总承包能力；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人；投标人拟派设计项目负责人须具备壹级注册建筑师执业资格；投标人拟派施工负责人须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人（项目总负责人和施工项目经理可为同一人）。

3.2 投标人、企业法定代表人及项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网查询结果为准）；

3.3 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”；未被工商行政管理机关在全国企业信息公示系

统中列入严重违法失信企业名单；未被最高人民法院在信用中国网站列入失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.5.1 联合体所有成员数量不超过 2 家；

3.5.2 联合体牵头人和成员单位签署具有法律效力的联合体协议书，并在协议书中明确各方的责任和义务；

3.5.3 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.5.4 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，参与联合体的各方对各自的承包范围负有独立责任和对整体的项目负有连带的责任。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 09 月 08 日 16 时 30 分至 2023 年 10 月 09 日 10 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 10 月 09 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 10 月 09 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为文水县住房城乡建设管理局。

九、联系方式

招标人：文水县文兴房地产开发有限公司

地 址：山西省吕梁市文水县凤城镇兴华路宜兴小区

联系人：弓先生

联系电话：18234313888

招标代理机构：中彧工程咨询有限公司

地 址：山西综改示范区太原学府园区东渠路西二巷 6 号智创城 A 座
2604-2606 室

联 系 人：梁先生、秦女士

电 话：15535156510、15535155636

电子邮件：zygczx2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘晨（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

