

吕梁双创中心项目精装修工程施工招标公告

(招标编号: FS141100202309050214)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

一、招标条件

吕梁双创中心项目, 已由吕梁市行政审批服务管理局以山西省企业投资项目备案证, 项目代码: 2020-141102-47-03-009650 登记备案。资金来源自有资金及银行贷款, 招标人为吕梁建投科技发展有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的精装修工程施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 本项目总建筑面积为 107008.81 平方米(地上 80410.55 平方米、地下 26598.26 平方米), 建设内容包括: 企业中心办公、创业中心办公、创新中心办公、人才公寓、配套商务酒店、配套商业服务、职工食堂、双创展示厅、相关附属配套用房和绿化、道路、广场等。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工;

总 投 资: 人民币 52968.78 万元;

资金来源: 自有资金及银行贷款;

建设地址: 项目位于吕梁新区纬二十一路以北, 吕梁大道以西;

计划工期: 365 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质, 有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格, 具备建筑主管部门颁发的有效安全生产考核合格证书(B 证), 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提出投标申请, 否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单;

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间: 2023 年 9 月 6 日 20 时 30 分至 2023 年 9 月 27 日 10 时 00 分前;

4.2 获取方法: 在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)免费下载招标文件(投标人需办理数字证书后方可下载)。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 9 月 27 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 9 月 27 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁建投科技发展有限公司

地 址：吕梁市离石区学院路 1 号(吕梁学院行政办公楼内)

联 系 人：梁先生

联系电话：15536455544

招标代理机构：中泽恒通工程咨询有限公司

地 址：山西省太原市小店区长治路龙兆远景 3 号楼

联 系 人：张先生、牛女士

联系电话：18634433357

电子邮件：sxzzht@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：牛晓利（签名）

招标人或其招标代理机构：中泽恒通工程咨询有限公司（盖章）

