

# 新建交口县康城养老院项目施工 资格预审公告

(项目编号: FS141130202309060218 )

## 1. 招标条件

本招标项目新建交口县康城养老院项目施工 (项目名称) 已由交口县行政审批服务管理局以交审管投资发[2023]51号批准建设, 核准号为2022-16号, 项目业主为交口县康城镇人民政府, 建设资金来自中央专项债券和县级财政配套资金, 招标人为交口县康城镇人民政府。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人 (以下简称申请人) 提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模:项目总占地面积 3880.52m<sup>2</sup>, 总建筑面积 6000m<sup>2</sup>、床位 150 个。建设内容为新建一栋地下一层和地上五层框架结构综合楼建筑面积 4804.6m<sup>2</sup>、一栋四层养老单元楼建筑面积 1195.4m<sup>2</sup>。具体包括土建、室内外装饰装修、给排水、暖通、电气、通讯、道路硬化、绿化、亮化等附属配套设施以及对建筑物周边山体加固处理。

2.2 招标内容与范围:本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容:新建交口县康城养老院项目的施工 (图纸及工程量清单中的全部工程内容)

2.3 总投资:3013.68 万元

2.4 资金来源:中央专项债券和县级财政配套资金

2.5 建设地址:交口县康城镇康城村

2.6 计划工期:16 个月

## 3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房建总承包叁级及以上资质, 有效营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格, 具备有效的安全考核证, 且未担任其它在建工程项目的项目经理。。拟派项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 申请人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用 有限数量制 ，采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 获取时间：2023 年 9 月 12 日 16 时 30 分至 2023 年 9 月 25 日 10 时 00 分

5.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载资格预审文件。

5.3 主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用 CA 下载资格预审文件。

#### 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间为 2023 年 9 月 25 日 10 时 00 分

6.2 递交方法：申请人应在申请文件截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### 7. 开标时间和地点

7.1 开标时间：2023 年 9 月 25 日 10 时 00 分；

7.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

#### 8. 发布公告的媒介

8.1 本次资格预审公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

8.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密。申请人不得到开标现场。

#### 9、监督部门

本次招标项目的监督部门为交口县住房和城乡建设管理局。

## 10. 联系方式

招标人：交口县康城镇人民政府

地 址：山西省交口县康城镇康城村

联系人：郭先生

电 话：13753873849

招标代理机构：信誉鼎合咨询有限公司

地 址：山西省太原市小店区南中环街清控创新基地 D 座 2410 室

联 系 人：葛女士

联系电话：0351-3070858

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)