

吕杭全球数字经济产业园项目 EPC 总承包其它招标公告

(招标编号：FQ141112202309110223)

招标项目所在地区：山西省吕梁市

一、招标条件

本吕杭全球数字经济产业园项目EPC总承包其它，已由吕梁经济技术开发区管理委员会以《山西省企业投资项目备案证》(项目代码：2308-141156-89-04-733216)文件批准建设，项目资金来源为企业自筹资金，招标人为吕梁经开区工业产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1项目规模：项目改造总建筑面积 5345 m²，其中改造产业数字小镇建筑面积 2280 m²，并配套建设直播电商系统平台和配置必要的办公设施设备，改造公寓建筑面积 3065 m²，配置必要的生活设施设备。

2.2招标内容：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001吕杭全球数字经济产业园项目EPC总承包其它第1标段：

(1) 对新材料园区 7 号厂房一层局部和二层改造为产业数字小镇，内容包括室内装修装饰（隔墙、地面、顶棚、墙面等）土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程等，建筑面积 2280 m²，配置必要的电商办公设施设备。打造网红直播孵

化基地建设专业直播建及品牌直播馆、全类目专业直播间等，并规划有产品展示区、运营团队办公区、招商接待区、会议/培训室等。

（2）对新材料园区 4 号员工宿舍楼改造为人才公寓，内容包括室内装修装饰（顶棚、墙面等）土建工程、给排水工程、电气工程、空调工程、电梯安装工程等，建筑面积 3065 m²，配置必要的生活设施设备。

2.3招标范围：

（1）**设计范围：**为招标项目全部工程的优化设计方案、施工图设计、施工过程及后续服务；

（2）**施工范围：**施工图纸范围内的所有内容，包括从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及缺陷责任期的保修工作。

（3）**采购范围：**设备采购、安装、调试、已批复可研及方案设计中产业数字小镇和人才公寓所有设备的采购；

2.4总投资额：2552.88万元；

2.5资金来源：项目建设资金为企业自筹资金。

2.6建设地址：吕梁经济技术开发区新材料园区内。

2.7计划工期：180日历天。

2.8工程质量要求：

（1）**设计质量标准：**符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。

（2）施工质量标准：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

三、投标人资格要求

3.1第1标段001：该标段（包）中投标人资格能力要求

（1）投标人须具备中华人民共和国境内独立法人资格；

（2）设计（单位）资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

（3）施工（单位）资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质和建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（4）人员要求：

（4.1）投标人拟派总承包项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且不得同时担任其它工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）；

（4.2）施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且不得同时担任其它工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）；

（4.3）设计负责人须具备注册建筑师执业资格。

3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国或中国执行信息公开网”网站失信被执行人名单；投标人、法定代表人、项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内均无行贿犯罪记录。

3.4本项目允许联合体投标。

3.5联合体投标的，应满足下列要求：

(1)以一个投标人的身份共同投标，联合体各方应当分别具备承担招标工程相应的资格条件；

(2)联合体各方必须向招标人提供有效的共同投标协议书。联合体各方必须指定牵头人，牵头人为施工单位，由牵头人之法定代表人或其委托代理人为联合体授权代表执行联合体有关的决议，以联合体名义处理与本项目相共的事务，联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自法律责任；

(3)联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；组成联合体投标各方在领取招标文件后，不得再变更其组织形式及成员构成；

(4)联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力。联合体各方签订的联合体协议书应规定出联合体各方对本项目承担的共同和各自的义务，声明联合体各方提出的参加并承担本项目的义务和责任，就中标项目向招标人承担连带责任。

四、招标文件的获取

获取时间： 2023年9月13日18时00分至2023年10月16日10时00分

获取方法： 登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

递交截止时间： 2023年10月16日 10时00分

递交方法： 投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

开标时间： 2023年10月16日 10时00分

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》

、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

7.3为落实“吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知”，参与项目的各投标人需按文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁经开区工业产业发展有限公司

地 址：吕梁市离石区滨河街道滨河北东路193号

联 系 人：米先生

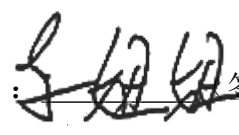
电 话：15234899700

招标代理机构：山西汇杰项目管理有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区长风西街16号万国城MOMA5号楼一单元1401-1402（国图盛世众创空间）111号

联 系 人：李女士

电 话：15834396649

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

