

石陵县屈产泉公租房建设项目施工招标公告

(招标编号: FS141126202309150232)

招标项目所在地区: 吕梁市 石陵县

一、招标条件

石陵县屈产泉公租房建设项目施工, 已由石陵县行政审批服务管理局以石审管发〔2023〕42号文件批准。资金来源为除申请中央投资外, 剩余部分由县财政资金配套解决, 招标人为石陵县城乡建设和交通运输局。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 项目规划总占地面积 807.99m², 约合 1.21 亩。计划新建 1 栋地上 5 层砖混结构住宅楼, 共 20 套住宅, 同时配套建设场地给排水、供热、供电等管线工程及绿化、硬化、片石挡墙等附属工程。项目总建筑面积 1471.90m², 其中地上建筑面积 1198.10m², 地下结构层建筑面积 233.29m², 电梯机房建筑面积 40.51m²。项目容积率 1.53, 建筑密度 28.87%, 绿地率 30.03%。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 项目规划总占地面积 807.99m², 约合 1.21 亩。计划新建 1 栋地上 5 层砖混结构住宅楼, 共 20 套住宅, 同时配套建设场地给排水、供热、供电等管线工程及绿化、硬化、片石挡墙等附属工程。项目总建筑面积 1471.90m², 其中地上建筑面积 1198.10m², 地下结构层建筑面积 233.29m², 电梯机房建筑面积 40.51m²。项目容积率 1.53, 建筑密度 28.87%, 绿地率 30.03%。

标段(包)范围: 石陵县屈产泉公租房建设项目施工(详见工程量清单);

项目总投资: 602.90 万元;

资金来源: 除申请中央投资外, 剩余部分由县财政资金配套解决;

建设地址: 石陵县灵泉镇东庄村。

计划工期: 60 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 9 月 20 日 17 时 00 分至 2023 年 10 月 11 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 10 月 11 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 10 月 11 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省

吕梁市)→远程开标大厅,投标人进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’,参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目监督部门为石楼县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人: 石楼县城乡建设和交通运输局

地 址: 石楼县沁园春广场南侧

联 系 人: 王先生

联系电话: 0358-5722291

招标代理机构: 山西中吕项目管理有限公司

地址: 吕梁市离石区城北街道下安小区1号楼2单元0803室

联系人: 贺先生

联系电话: 0358-2811115

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 李务林 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

