

汾阳市杏花村相府小区相关附属工程一期项目 招标公告

(招标编号： FS141193202309130227)

招标项目所在地区： 山西省吕梁市汾阳市

一、招标条件

汾阳市杏花村相府小区相关附属工程一期项目施工，已由汾阳杏花村经济技术开发区管委会以山西省企业投资项目备案证，项目代码：2108-141164-89-01-418051 登记备案。建设资金来源为自有资金，招标人为山西省文旅置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：总建筑面积170172.4m²。其中，地上建筑面积150279.8m²，地下建筑面积约19892.6m²。本次南大门，地上2层，无地下室，一层为值班室，二层为休息室，地上总建筑面积：42.0m²，建筑总高度9.60m；3#4#商业配套用房，地上3层，无地下室，一层、二层、三层为商业配套用房，每栋地上总建筑面积：284m²，建筑总高度12.00m；5#商业配套用房，地上2层，无地下室，地上总建筑面积326m²，建筑总高度8.4m，跨度8.5m；6#商业配套用房，地上3层，地下1层，地上总建筑面积594m²，地下建筑面积198m²，建筑总高度12m，跨度7.2m；景观包括园林水系建设、景观照明、小区围墙等；铺装包括道路铺装、地面铺装、地面雨水管道安装、照明路灯安装；室外管网工程包括小区内的强电、弱电、给水、消防、采暖、污水、雨水等设施建设。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段：汾阳市杏花村相府小区附属建筑3-6#楼商业配套用房、南大门项目等工程项目施工

标段（包）范围：本工程施工图纸及工程量清单中的全部工程内容。

002 第 2 标段：汾阳市杏花村相府小区园林建设项目一景观、铺装及室外管网等工程项目

标段（包）范围：本工程施工图纸及工程量清单中的全部工程内容。

2.3 项目总投资：50000万元。

2.4 资金来源：自有资金。

2.5 建设地点：汾阳市杏花村镇小相村。

2.6 计划工期：

2.6.1 001 第 1 标段：90日历天；

2.6.2 002 第 2 标段：180日历天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立资格，持有合法有效的企业法人营业执照，并具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质和有效的安全生产许

可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

001 第 1 标段：拟派项目副经理须具备机电专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

002 第 2 标段：拟派项目副经理须具备市政专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；未被工商管理部门在“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 一个投标人只能投报本项目其中一个标段。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 09月27日 17时 00 分至2023 年10 月18日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 10 月18日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 10 月 18日 10 时 00 分；

6.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需

按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目监督部门为汾阳杏花村经济技术开发区管理委员会。

九、联系方式

招 标 人： 山西省文旅置业有限公司
地 址： 山西省吕梁市汾阳市杏花经济开发区
联 系 人： 于成斌
电 话： 15534347034
电子邮箱： 1494460671@qq.com

招标代理机构：山西中兴建业项目管理有限公司
地 址： 山西转型综合改革示范区学府产业园晋阳街163号智慧港1405
联 系 人： 王丽娜
电 话： 13834200352
电子邮箱： 627270681@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王丽娜（签名）

招标人或其招标代理机构：山西中兴建业项目管理有限公司（盖章）

