

山西铭瑞房地产开发有限公司新建孝义市中心城区棚户区改造工艺巷片区（一期）雍安华府项目第一标段 EPC 总承包招标公告

（招标编号：FQ141181202309200237）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

山西铭瑞房地产开发有限公司新建孝义市中心城区棚户区改造工艺巷片区（一期）雍安华府项目（招标项目编号：FQ141181202309200237），已由孝义市行政审批服务管理局批复（批准文号：山西省企业投资项目备案证，项目代码：2020-141181-70-03-013519），项目资金来源为企业自有资金，招标人为山西铭瑞房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目第一标段 EPC 总承包进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：山西铭瑞房地产开发有限公司新建孝义市中心城区棚户区改造工艺巷片区（一期）雍安华府项目第一标段工程范围包括 1、2、3、4、5、8 号楼住宅、S1 商业、地下车库，其中：地上总建筑面积约 94272.95m²，地下总建筑面积约 22062.83m²。

招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：（1）设计部分：包括本项目 1、2、3、4、5、8 号楼住宅、S1 商业、地下车库的施工图设计及后续服务等；（2）施工及设备采购部分：包括本项目 1、2、3、4、5、8 号楼住宅、S1 商业、地下车库施工图纸范围内的所有内容 & 后续服务；

本项目投资：220973094.42 元

资金来源：企业自有资金。

建设地址：吕梁市孝义市。

计划工期：540 日历天。

三、投标人资格要求

001 第一标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；
设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资

质或工程设计综合甲级资质；施工资质：投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

总承包项目负责人：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

设计负责人：须具备一级注册建筑师资格或高级及以上技术职称；

施工负责人：须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（工程总承包项目负责人和施工负责人可以为同一人）；

3.2 近三年企业信誉、财务状况良好，无违法违规等不良记录；在中国裁判文书网检索无行贿犯罪记录；未被列入“信用中国”网站失信被执行人；

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.4 本项目允许联合体投标。联合体家数不超过两家；牵头人须是具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质的施工单位，牵头人代表联合体投标、签约与履行合同和协议中承担的义务和法律责任。联合体成员各方应当签订联合体协议，明确牵头单位以及联合体成员单位内部的权力、义务、职责分工等，联合体牵头单位对其联合体成员单位的义务承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 09 月 21 日 11:00 时 至 2023 年 10 月 23 日 09:00 时

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 10 月 23 日 09:00 时；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 10 月 23 日 09:00 时；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上远程开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

7.2 本项目采用远程开标，投标人登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

7.3 为落实“吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知”，参与项目的各投标人需按文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市建筑工程服务中心

九、联系方式：

招标人：山西铭瑞房地产开发有限公司

地址：山西省吕梁市孝义市振兴街道振兴街晋义金融中心 3 层

联系人：李先生

联系方式：15135656078

招标代理机构：山西衡宇招标代理有限公司

地址：山西省太原市小店区长风大街 113 号千禧大厦 16 层

联系人：赵超丰、胡祯林

联系方式：0351-4605078、18303417306

招标人或其招标代理机构主要负责人或项目负责人： 赵超丰（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

