

文水县堡子片区棚户区改造安置房一期工程 EPC 总承包招标公告

(招标项目编号：FQ141121202310170199)

招标项目所在地：山西省吕梁市

一、招标条件

本招标项目文水县堡子片区棚户区改造安置房一期工程，已由文水县行政审批服务管理局以文审管投资发〔2023〕21号文件批准建设，招标人为文水县文兴房地产开发有限公司，资金来源为建设所需资金县财政资金解决。项目已具备招标条件，现对该项目的 EPC 总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：该工程净用地面积为 7078 m²，总建筑面积 13424.21 m²，其中地上建筑面积 12031.54 m²，地下建筑面积 1392.67 m²。建设内容包括：1#住宅楼，总建筑面积 5313.7 m²，占地面积为 449.58 m²，地上十一层，地下一层，剪力墙结构。2#住宅楼，总建筑面积 8098.51 m²，占地面积为 672.98 m²，地上十一层，地下一层，剪力墙结构。住宅地下一层平时为储藏室，战时为二等人员掩蔽所，抗力级别为常六级乙类。人防建筑面积为 1066.68 m²。门房总建筑面积为 12 m²，占地面积为 12 m²，地上一层，框架结构。按建筑面积配建不低于 5%的公共租赁住房，绿地率不小于 35%，预留充电设施等。该工程可提供住宅 110 套，地上机动车位 88 辆，非机动车位 110 辆等。本工程包括建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程和绿化工程等基础配套工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：文水县堡子片区棚户区改造安置房一期工程从施工图设计到工程竣工验收合格为止的工作，设计包括但不限于：施工图设计、各专业设计之间的协调、现场配合及后续相关服务，施工包括但不限于：施工图纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等；设计、施工内容包括但不限于：初设范围没有涉及到的，施工图纸范围内全部工程施工、调试、验收及保修期内的保修等工程内容。

总投资额：4743.67 万元。

资金来源：建设所需资金县财政资金解决。

建设地址：文水县堡子村众美家园以北。

计划工期：730 天。

质量要求：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准；设备质量符合国家标准和行业标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

001 第 1 标段

设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；有效的营业执照、安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的总承包能力；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理或施工负责人；投标人拟派设计项目负责人须具备贰级及以上注册建筑师执业资格；投标人拟派施工负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人（项目总负责人和施工项目经理可为同一人）。

3.2 投标人、企业法定代表人及项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网查询结果为准）；

3.3 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”；未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；未被最高人民法院在信用中国网站列入失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.5.1 联合体所有成员数量不超过 2 家；

3.5.2 联合体牵头人和成员单位签署具有法律效力的联合体协议书，并在协议书中明确各方的责任和义务；

3.5.3 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.5.4 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，参与联合体的各方对各自的承包范围负有独立责任和对整体的项目负有连带的责任。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 10 月 19 日 18 时 00 分至 2023 年 11 月 21 日 10 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 11 月 21 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 11 月 21 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕

梁市)→远程开标大厅,投标人进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’,参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为文水县住房和城乡建设管理局。

九、联系方式

招标人:文水县文兴房地产开发有限公司

地 址:山西省吕梁市文水县凤城镇兴华路宜兴小区

联系人:弓先生

联系电话:18234313888

招标代理机构:中晟工程咨询有限公司

地 址:山西综改示范区太原学府园区东渠路西二巷6号智创城A座
2604-2606室

联 系 人:梁先生、秦女士

电 话:15535156510、15535155636

电子邮件:zygczx2022@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):梁 飞 (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)

