

交口经济技术开发区绿色铸造产业园标准化厂房和配套基础设施建设项目施工

招标公告

(招标编号: FS141130202310200206)

招标项目所在地区: 山西省—吕梁市—交口县

一、招标条件

本交口经济技术开发区绿色铸造产业园标准化厂房和配套基础设施建设项目施工,已由交口经济技术开发区管理委员会行政审批局(交经开管审发[2023]1号)批准建设,项目资金来源为政府专项债券资金,招标人为交口经济技术开发区建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 该项目建设规模为总用地面积为 193111.46m²,新建总建筑面积 124289.07m²,其中地上总建筑面积为 123095.13m²,地下总建筑面积为 1193.94m²。主要建设内容包括新建标准厂房工程、服务设施工程、市政设施工程。具体如下:

(1)新建标准厂房工程: 总占地面积为 179593.66 m²,总建筑面积为 102246.96 m²,其中 1#厂房 9285.62 m²、2#厂房 6906.96 m²、3#厂房 6906.96 m²、4#厂房 6906.96m²、5#厂房 6906.96m²、6#厂房 7530.26 m²、7#厂房 6906.96 m²、8#厂房 7530.26 m²、9#厂房 7530.26 m²、10#厂房 7530.26 m²、11# 厂房 6957.86 m²、12#厂房 6906.96 m²、13#厂房 7479.36m²、14#厂房 2986.56 m²、15#厂房 3974.76 m²。

(2)服务设施工程: 总占地面积为 13517.80 m²,总建筑面积为 21097.61m²,其中地上总建筑面积为 19903.67 m²,地下总建筑面积为 1193.94 m²。其中新建一栋研发楼总建筑面积为 8600.49 m²(地下建筑面积为 1193.94 m²),两栋宿舍楼建筑面积为 9644.40 m²,一栋职工食堂及培训楼总建筑面积为 2852.72m²。

(3)市政设施工程: 道路工程、消防工程、给排水工程、热力工程、电力工程、通讯工程、绿化工程等设施;市政附属配套用房总建筑面积 944.50 m²,

其中新建换热站一座 300.96 m²，生活水泵房一座 155.04 m²，消防水泵房一座 388.50 m²（含消防水池，位于地下）。门房 4 处，每处建筑面积 25 m² 以及厂区大门一座。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段：

001 第 1 标段：1#厂房、2#厂房、6#厂房、7#厂房、11#厂房、12#厂房、14#厂房、15#厂房。详见工程量清单及图纸。

002 第 2 标段：3#厂房、4#厂房、5#厂房、8#厂房、9#厂房、10#厂房、13#厂房、研发楼、水泵房、换热站、门房（1-4#）、食堂楼、培训楼、1#宿舍楼、2#宿舍楼、室外工程。详见工程量清单及图纸。

2.3 项目总投资：65756.47 万元

2.4 资金来源：政府专项债券资金

2.5 质量标准：符合国家及地方规定的现行工程施工标准。

2.6 建设地址：吕梁市交口县双池镇侯家渠村。

2.7 计划工期：合同签订后 30 个月。

三、投标人资格要求

3.1 资质要求：

001 标段：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质、钢结构工程专业承包壹级资质，有效的营业执照或事业单位法人证书、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

002 标段：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质、钢结构工程专业承包壹级资质、市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照或事业单位法人证书、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，且未担任其他在建工程项目的项目经理；拟派项目副经理须具备市政专业二级及以上注册建造师执业资格。

3.2 信誉要求：投标人未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn/)列入“严重失信主体名单”、投标人未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入“严重违法失信名单(黑名单)”，须提供网站截图；

3.3 其他要求：(1) 投标人近3年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，无重大责任事故记录；(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目同一标段的投标；

3.4 本次招标不允许联合体参加投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年10月27日17时00分至2023年11月21日10时00分(北京时间)。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)免费下载招标文件(投标人需办理数字证书后方可下载)。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023年11月21日10时00分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2023年11月21日10时00分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)》上发布。

7.2 本项目采用远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施

施工招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参与项目投标的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为交口县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：交口经济技术开发区建设投资有限责任公司

地址：吕梁市交口县

联系人：王先生

联系电话：0358-2815692

招标代理机构：山西省招标有限公司

地 址：山西省政务服务中心B座13层1312室(太原市坞城南路50号)

联 系 人：刘黎黎 王凌然 李捷 王恩瑞

联系电话：0351-8267068 13453152643

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

