

# 山西建投晋西北建筑产业园区项目一期工程职工宿舍、食堂设计施工总承包其它招标公告

(招标编号：FQ141112202310310204)

招标项目所在地区：山西省吕梁市经济技术开发区

## 一、招标条件

本山西建投晋西北建筑产业园区项目一期工程职工宿舍、食堂设计施工总承包，已由吕梁经济技术开发区管理委员会以《山西省企业投资项目备案证》(项目代码：2012-141112-89-05-988549)文件批准建设，项目资金来源为银行贷款，招标人为山西建投晋西北建筑产业有限公司。本项目已具备招标条件，现进行国内公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目规模：山西建投晋西北建筑产业园区项目总用地面积：252935m<sup>2</sup>，合379.384亩。按照可持续发展的理论本项目分为一期工程和二期工程进行分期开发建设，其中一期项目用地225亩，二期项目用地110.526亩。

本次招标为山西建投晋西北建筑产业园区项目一期工程的职工宿舍、食堂，本工程总建筑面积：7291.19m<sup>2</sup>，新建地上二层食堂、地上六层宿舍楼。结构类型为框架结构。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段

标段内容：山西建投晋西北建筑产业园区项目一期工程职工宿舍、食堂设计施工总承包

招标范围：本项目的施工图设计，包括建筑（含基础装修）、结构、给排水、暖通、电气、装配式及室外配套管网及道路的施工图设计及后续服务）、施工及其相关服务。

2.3 总投资额：3000 万元

2.4 资金来源：项目资金来源为银行贷款

2.5 建设地点：山西省吕梁市经济技术开发区先进制造产业园

2.6 计划工期：210 日历天（设计周期：30 日历天；施工工期 180 日历天）

2.7 (1) 设计要求的质量标准：合格，设计成果达到国家、行业及地方现行规范以及项目初步设计文件所规定的要求

(2) 施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准

### 三、投标人资格要求

3.1 第 1 标段 001 标段中投标人资格能力要求：

①投标人须具备中华人民共和国境内独立法人资格；

②设计资质：须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级资质或以上资质，或工程设计综合甲级资质；

③施工资质：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，具有安全生产许可证，并在业绩、人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

④投标人拟派设计负责人需具备国家一级注册建筑师或一级注册结构师，项目经理（兼施工负责人）须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其它在建工程项目的项目经理。

⑤投标人近五年需具有房建类项目的总承包业绩或是房建类的设计业绩及施工业绩。

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.3 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国或中国执行信息公开网”网站失信被执行人名单；投标人、法定代表人、项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内均无行贿犯罪记录；

3.8 本次招标项目不接收联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1、获取时间：2023 年 11 月 09 日 17 时 00 分至 2023 年 12 月 12 日 10 时 00 分

4.2、获取方法：在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)(未在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书)免费下载招标文件。

### 五、投标文件的递交

5.1、递交截止时间：2023 年 12 月 12 日 10 时 00 分

5.2、递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 12 月 12 日 10 时 00 分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

## 七、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

## 八、联系方式

招标人：山西建投晋西北建筑产业有限公司

地址：山西省吕梁市

联系人：杨先生

联系电话：13327589975

招标代理机构：中经国际招标集团山西有限公司

地址：山西省太原市迎泽区并州北路6号物产大厦15层

项目联系人：王先生

电话：13453109776

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王志忠（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

