

吕梁市档案馆、博物馆、地方文化展示馆建设项目施工

招标公告

(招标编号: FS141100202311230248)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市离石区

一、招标条件

本吕梁市档案馆、博物馆、地方文化展示馆建设项目施工(招标项目编号: FS141100202311230248),已由吕梁市行政审批服务管理局以吕审批投资发(2022)92号文件批准,项目资金来源为吕梁市财政筹措解决,招标人为吕梁市新区建设管理中心。本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模:项目总用地面积 32573 m²,总建筑面积 60846.94 m²,其中地上建筑面积 36598.60 m²,地下建筑面积 24248.34 m²,主要建设内容包括新建吕梁博物馆、吕梁地方文化展示馆、吕梁档案馆、三馆共用、架空层和地下机动车、非机动车库及设备用房、人防工程、室外工程等。

1、吕梁博物馆:总建筑面积 12000.40 m²,主体为地上四层和地下一层。由展厅、库房、业务用房等构成。

2、吕梁地方文化展示馆:总建筑面积为 6282.26 m²。主体为地上三层和地下一层。由展厅、配套用房等构成。

3、吕梁档案馆:总建筑面积 17152.45 m²。主体为地上五层和地下一层。由档案库房、展厅、阅览、业务技术用房等构成。

4、三馆共用:总建筑面积 5608.46 m²。位于建筑首层中部。由门厅、售票、问询、报告厅、公众出入口等构成。

5、地下机动车、非机动车库及设备用房:总建筑面积 19803.37 m²。位于建筑地下一层和地下二层。由机动车库、非机动车库和设备用房构成。

6、人防工程:人防总建筑面积 1223.36 m²。设置于地下二层 机动车库内。为甲类核 6 级常 6 级二等人员掩蔽部。防化等级为丙级。

7、室外工程:包括公用工程、总图工程。其中公用工程包括室外管网、室外硬质铺装地等;总图工程包含室外铺装场地、大巴车停车场、非机动车停车场、绿化、景观、场

地土方工程、海绵城市设施、室外挡墙和暗沟、出入口设施等。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，该标段（包）内容：

主要建设内容包括：吕梁博物馆、吕梁地方文化展示馆、吕梁档案馆、三馆共用、架空层和地下机动车、非机动车库及设备用房、人防工程、室外工程等。

（具体内容见工程量清单及施工图纸）。

2.3 资金来源：吕梁市财政筹措解决

2.4 项目地址：吕梁市吕梁新区便民服务组团，东临吕梁大道，西临经四路，北至纬十七路，南侧为已建办公建筑

2.5 总 投 资：90433.52 万元

2.6 工 期：31 个月（930 日历天）

2.7 质 量：合格

三、投标人资格要求

001 第1标段（包）投标人资格能力要求：

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的独立法人资格和建筑工程施工总承包一级及以上资质；有效的营业执照及安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”，未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”网站严重失信主体名单。

3.5 本次招标不接受联合体投标

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 11 月 27 日 17 时 00 分至 2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分 ；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分；

6.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目采用远程开标，投标人不得到开标现场，可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→ 远程开标大厅，投标人进行解密 、确认报价。

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398000

九、联系方式

招标人：吕梁市新区建设管理中心

地 址：吕梁市吕梁学院新校区学院路 1 号

联系人：雷鹏

联系电话：18603585768

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地 址：太原市万柏林区长兴北街 1 号华润大厦 T4 楼 15 层

联 系 人：白潇腾、王卓、杜泳潮、李正中、段振宇、孙远东、郭晓慧

电 话：0351-7077533、18536659898、15535393330

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

