

# 交城县西街社区养老服务中心建设项目 施工招标公告

(招标编号: FS141122202311280257)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 交城县

## 一、招标条件

本交城县西街社区养老服务中心建设项目施工(招标项目编号: FS141122202311280257),已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发【2023】22号、交审批投资发【2023】55号文件批准,项目资金来源为申请上级资金、县财政资金及自筹,招标人为交城县民政局。本项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模:本工程为交城县西街社区养老服务中心建设项目施工,该项目总占地面积为1863.43 m<sup>2</sup>,项目建筑面积2430.60 m<sup>2</sup>,其中养老服务中心2410.60 m<sup>2</sup>,消防水泵配电用房20 m<sup>2</sup>。主要建设一栋五层楼,设置养老床位40张,主要提供日常照料、老人用餐、休闲娱乐、康复护理和上门服务等养老服务内容。

2.2 招标内容与范围:本招标项目划分为1个标段,

001第1标段,该标段(包)内容:

本标段工程量清单的全部工程施工(详见图纸及工程量清单,以工程量清单为准),养老服务中心为地上五层,结构形式为框架结构,建筑面积:2410.60 m<sup>2</sup>,地下一层层高2.18m,地上一层层高3.8m,二~四层层高3.6m,五层层高3.6m,室内外高差0.36m,建筑高度20.06m(室外地面到女儿墙顶高度),抗震设防烈度8度,设计使用年限50年,室外工程包括道路、管线、箱泵一体化泵站。

2.3 项目地点:交城县天宁镇西街居民委员会院内;

2.4 总投资额:984.48万元;

2.5 资金来源:申请上级资金、县财政资金及自筹;

2.6 施工工期:365日历天;

2.7 质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,合格。

### 三、投标人资格要求

本招标项目划分为1个标段，各标段（包）中投标人资格能力要求：

3.1 投标人须具备独立法人资格，有效的营业执照；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核证（B证），且未担任其他在建工程的项目经理；

3.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.4 投标人不得为失信被执行人（以“信用中国”网站查询结果为准）；

3.5 投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年11月30日18时00分至2023年12月22日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理CA证书）招标文件。

### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023年12月22日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”。

### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023年12月22日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价；

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县住房和城乡建设管理局。

## 九、联系方式

招 标 人：交城县民政局

地 址：交城县永宁路1号

联 系 人：孙女士

电 话：13453803399

招标代理机构：山西君德工程咨询有限公司

地 址：山西省吕梁市交城县东环路西下关门面房十四号

联 系 人：夏先生

电 话：18435840723

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：夏司锐（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

