

# 临县碛口麒麟山庄多功能会议中心及配套设施提升 建设项目设计采购施工总承包EPC其它项目

招标项目所在地区：山西省吕梁市临县

## 一、招标条件

临县碛口麒麟山庄多功能会议中心及配套设施提升建设项目设计采购施工总承包EPC其它项目（招标编号：FQ141124202312070220）已由临县行政审批服务管理局批准建设，资金来源企业自筹，招标人为吕梁市黄河人家乡村旅游有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目EPC总承包进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：本项目规划总用地面积9957m<sup>2</sup>（约合14.9亩），总建筑面积4008.51m<sup>2</sup>。其中新建会议中心建筑面积795.51m<sup>2</sup>，改造建筑面积2579m<sup>2</sup>（酒店改造面积584m<sup>2</sup>，员工宿舍改造面积216m<sup>2</sup>，功能用房改造面积594m<sup>2</sup>，窑洞改造面积1769m<sup>2</sup>，别墅区改造面积50m<sup>2</sup>）。

建设内容包括新建会议中心、（酒店、员工宿舍、窑洞、功能用房）改造工程及院内地面硬化工程、道路工程、绿化工程、停车场、楼梯工程、庭院工程、室外给排水工程、室外供电工程、大门、污水处理设施、山庄亮化工程等。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：

- （1）设计范围：已批复可研及后续服务；
- （2）施工范围：已批复可研的所有施工内容；
- （3）设备采购、安装、调试、已批复可研的安装工程中所有设备的采购；
- （4）包括从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及缺陷责任期的保修工作；
- （5）详见已公示的可研文件。

总投资额：2998.06万元；

资金来源：企业自筹；

建设地点：临县碛口镇李家山村（麒麟山庄院内）；

计划工期：90日历天；

质量要求：施工图设计质量必须达到国家和地方有关标准及行业相关规范。工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

## 三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须同时具备（1）建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质；（2）建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。其中，项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并在本单位执业，具备有效的安全生产考核证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；设计负责人须具有一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师资格并在本单位执业；

3.2投标人应具有良好的商业信誉，没有处于被责令停产、财产被冻结、接管、破产状态，且财务状况良好；

3.3未列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中失信被执行人、重大税收违法案件当事人及政府采购严重违法失信名单；未列入“国家企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）”；

3.4单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标；

3.5本次招标接受联合体投标。

（1）以一个投标人的身份共同投标，联合体各方应当分别具备承担招标工程相应的资格条件；

（2）联合体各方必须向招标人提供有效的共同投标协议书。联合体各方必须指定牵头人，由牵头人之法定代表人或其委托代理人为联合体授权代表执行联合体有关的决议，以联合体名义处理与本项目相共的事务；

（3）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；组成联合体投标各方在领取文件后，不得再变更其组织形式及成员构成；

（4）联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力。联合体各方签订的联合体协议书应规定出联合体各方对本项目承担的共同和各自的义务，声明联合体各方提出的参加并承担本项目的义务和责任。

#### **四、招标文件的获取**

4.1获取时间：2023年12月12日18时00分至2024年1月12日10时00分前；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

#### **五、投标文件的递交**

5.1投标文件递交截止时间：2024年1月12日10时00分；

5.2递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件；

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 六、开标时间及地点

6.1开标时间：2024年1月12日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

## 七、其他公告内容

7.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2本项目采用远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

## 八、监督部门

本次招标工作的监督部门为临县住房和城乡建设管理局。

## 九、联系方式

招 标 人：吕梁市黄河人家乡村旅游有限公司

地 址：山西省吕梁市经济开发区吕梁广场电商扶贫创业孵化园区A01号

联 系 人：袁浩程

电 话：18903589995

招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

地 址：山西省太原市桃园北路38号铭鼎国际9层

联 系 人：刘冰、任振鸿

电 话：0351-4224268

电子邮件：sxfgs001@chinabrr.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘冰（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

