

柳林县明清街棚户区改造（二期）项目柳林二小西小区 1#-4#楼招标公告

（招标编号：FS141125202312270249）

招标项目所在地区：吕梁市 柳林县

一、招标条件

柳林县明清街棚户区改造（二期）项目柳林二小西小区 1#-4#楼，已由山西省企业投资项目备案证以项目代码 2110-141125-89-01-209507 登记备案。资金来源为自有资金及银行贷款，招标人为柳林经投物业管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：项目总建筑面积 37212.85 平方米，地上建筑面积 27993.91 平方米，地下建筑面积 9218.94 平方米。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：柳林县明清街棚户区改造（二期）项目柳林二小西小区 1#-4#楼施工（详见工程量清单）；

项目投资额：129634432.94 元；

资金来源：自有资金及银行贷款；

建设地址：吕梁市柳林县。

计划工期：365 日历天。

三、投标人资格要求

001 标段投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 12 月 28 日 17 时 00 分至 2024 年 1 月 18 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 1 月 18 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 1 月 18 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

八、监督部门

本招标项目监督部门为柳林县住房和城乡建设管理局。

九、联系方式

招标人：柳林经投物业管理有限公司

地 址：山西省吕梁市柳林县柳林镇建设南路 29 号

联系人：康先生

联系电话：13835851661

招标代理机构：山西中吕项目管理有限公司

地 址：吕梁市离石区城北街道下安小区 1 号楼 2 单元 0803 室

联系人：贺先生

联系电话：0358-2811115

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李务林（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

