

# 柳林县明清街棚户区改造（二期）项目柳林二小西小区 1#-4#楼监理招标公告

（招标编号： SJ141125202312270250）

招标项目所在地区：吕梁市 柳林县

## 一、招标条件

柳林县明清街棚户区改造（二期）项目柳林二小西小区 1#-4#楼监理，已由山西省企业投资项目备案证以项目代码 2020-141125-50-03-019846 登记备案。资金来源为自有资金及银行贷款，招标人为柳林经投物业管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

项目规模：项目总建筑面积 37212.85 平方米，地上建筑面积 27993.91 平方米，地下建筑面积 9218.94 平方米。

招标内容与范围：标段范围内全过程的监理工作。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务

项目投资额：129634432.94 元

建设地点：吕梁市柳林县

资金来源：自有资金及银行贷款

监理服务期限：委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止（包括缺陷责任期 12 个月及质量保修期）。

质量要求：合格

## 三、投标人资格要求

001 第 1 标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年12月28日17时00分至2024年1月18日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人CA证书）并免费下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024年1月18日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年1月18日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为柳林县住房和城乡建设管理局。

## 九、联系方式

招标人：柳林经投物业管理有限公司

地 址：山西省吕梁市柳林县柳林镇建设南路29号

联系人：康先生

联系电话：13835851661

招标代理机构：山西中吕项目管理有限公司

地 址：吕梁市离石区城北街道下安小区1号楼2单元0803室

联系人：贺先生

联系电话：0358-2811115

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李勇林（签名）

招标人或其招标代理机构：中吕项目管理有限公司（盖章）

