

离石区信义镇归化村打造乡村旅游重点村项目 EPC 总承包其它 招标公告

(招标编号: FQ141102202312280255)

招标项目所在地: 山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

本招标项目离石区信义镇归化村打造乡村旅游重点村项目, 已由吕梁市离石区行政审批服务管理局以离审管批(2023)209号文件批准建设。招标人为吕梁市离石区信义镇人民政府, 资金来源为除申请乡村振兴补助资金外, 其余由项目单位申请离石区财政资金。项目已具备招标条件, 现对该项目的 EPC 总承包进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模: 项目总用地面积 2870m², 分北院、南院和东南院, 涉及 18 孔窑洞和附属建筑。其中, 北院改造 4 孔窑洞和附属建筑, 南院改造 10 孔窑洞和附属建筑, 东南院改造 4 孔窑洞。

主要建设内容: (1) 北院 1-4#窑洞修缮加固、内外装饰装修, 改造为民宿客房; 5#附属建筑修缮加固、内外装饰装修, 改造为配套用房; 同时对北院庭院进行整治。

(2) 南院 1-8#窑洞拆除后新建、内外装饰装修, 功能为民宿客房; 9#砖窑修缮加固、内外装饰装修, 改造为管理用房; 10#砖窑修缮加固、内外装饰装修, 改造为复式客房; 南院附属建筑拆除后新建、内外装饰装修, 功能为配套用房; 同时对南院庭院进行整治。

(3) 东南院 1-4#窑洞拆除后新建、内外装饰装修, 功能为民宿客房; 同时对东南院庭院进行整治。

(4) 项目所涉区域院内小品工程和室外管线工程。

(5) 村内绿化景观提升工程。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 离石区信义镇归化村打造乡村旅游重点村项目从施工图设计到工程竣工验收合格为止的工作, 设计包括: 施工图设计及后续服务, 施工包括: 施工图纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等(具体详见招标文件发包人要求);

概算总投资额：784.38 万元。

资金来源：除申请乡村振兴补助资金外，其余由项目单位申请离石区财政资金。

建设地址：离石区信义镇归化村。

计划工期：240 日历天。

设计要求的质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求。

施工要求的质量标准：符合国家、地方和行业详细施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

001 第 1 标段

本次招标要求投标人必须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，且同时具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；投标人拟派项目经理（施工负责人）须具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证；设计负责人具备一级注册建筑师或相关专业工程师执业资格；

3.2 投标人、企业法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.3 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体各成员应为独立法人，联合体牵头人必须是施工单位，代表联合体在投标、签约与履行合同中承担其义务和法律责任；

②尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

③投标时应提交联合体协议书及联合体成员企业相关证件，联合体投标协议须明确联合体牵头人、各联合体成员在投标、签约与履行合同过程中的分工及各自的权利和义务。

④联合体成员数量不得超过 2 家。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 12 月 28 日 17 时 00 分至 2024 年 01 月 30 日 10 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 01 月 30 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 01 月 30 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁市离石区信义镇人民政府

单位地址：吕梁市离石区信义镇信义村

联系人：秦先生

电话：15392581777

招标代理机构：山西鑫盛建设工程项目管理有限公司

地址：山西省吕梁市离石区滨河街道滨河南东路 126 号锦绣家苑二期

联系人：李女士

电话：13453899737

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）