

交城县沙河东街改造棚户区安置项目施工招标公告

(招标编号: FS141122202401080225)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 交城县

一、招标条件

本交城县沙河东街改造棚户区安置项目施工(招标项目编号: FS141122202401080225), 已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发【2023】9号、交审批投资发【2023】45号文件批准, 项目资金来源为政府投资解决, 招标人为交城县城市住宅开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 交城县沙河东街改造棚户区安置项目总占地面积 8911.39m², 总建筑面积 33548.22m² (地上建筑面积 25839.93m², 地下建筑面积 7708.29m²)。其中 1#住宅楼建筑面积 12582.94m²; 2#住宅楼建筑面积 12972.01m², 均为地上二十五层, 地下二层剪力墙结构; S1 商业建筑面积 1234.22m², S2 商业建筑面积 1159.00m², 均为地上三层框架结构; 地下车库为框架结构, 建筑面积 5600.05m² (具体规模及内容见工程量清单及施工图纸)。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段(包)内容:

交城县沙河东街改造棚户区安置项目(总占地面积 8911.39m², 总建筑面积 33548.22m² (地上建筑面积 25839.93m², 地下建筑面积 7708.29m²)。其中 1#住宅楼建筑面积 12582.94m²; 2#住宅楼建筑面积 12972.01m², 均为地上二十五层, 地下二层剪力墙结构; S1 商业建筑面积 1234.22m², S2 商业建筑面积 1159.00m², 均为地上三层框架结构; 地下车库为框架结构, 建筑面积 5600.05m²) 施工图纸范围内的全部内容(具体内容见工程量清单)。

2.3 建设地址: 交城县却波街中段(糕点加工厂)

2.4 总投资额: 14015.69 万元

2.5 资金来源: 政府投资解决

2.6 计划工期: 730 日历天

2.7 质量标准: 合格

三、投标人资格要求

001 第 1 标段(包)中投标人资格能力要求:

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的独立法人资格和建筑工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质; 有效的营业执照及安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

投标拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.3 投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 01 月 10 日 16 时 30 分至 2024 年 01 月 31 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 01 月 31 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 01 月 31 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布；

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价；

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县住房和城乡建设管理局。

九、联系方式

招 标 人：交城县城市住宅开发有限公司

地 址：山西省吕梁市交城县天宁镇天元小区综合楼三层

联 系 人：王先生

联系电话：13753599000

招标代理机构：永信恒昌工程管理有限公司

地 址：福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路长福豪富华大厦七楼

联 系 人：张女士

联系电话：13653488453

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：米娟_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

