

孝义市城市棚户区改造长安巷片区建设项目 XC-E-07-05 号地块施工 招标公告

(项目编号: FS141181202401260224)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 孝义市

一、招标条件

本招标项目孝义市城市棚户区改造长安巷片区建设项目 XC-E-07-05 号地块施工(项目编号: FS141181202401260224), 已由孝义市发展和改革局以山西省企业投资项目备案证(2019-141181-47-03-110874)批准建设, 招标人为孝义市天宇房地产开发有限公司。资金来源为企业自筹。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设规模及内容: 本工程为孝义市城市棚户区改造长安巷片区项目(XC-E-07-05 地块), 建设单位为孝义市天宇房地产开发有限公司, 建设地点为山西省孝义市建设街南侧, 府前街北侧, 迎宾路西侧, 具体位置详见总平面图。工程规模: XC-E-07-05 号地块, 用地面积为 20673.14 平方米, 总建筑面积为 87965.88 平方米, 其中地上计容建筑面积为 72355.88 平方米, 地下不计容建筑面积为 15610.00 平方米, 建筑占地面积 6131.86 平方米, 建筑密度 29.66%, 容积率 3.50, 绿地率 35.06%。

2、招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第一标段

标段内容: 孝义市城市棚户区改造长安巷片区建设项目 XC-E-07-05 号地块施工

标段范围: 孝义市城市棚户区改造长安巷片区建设项目 XC-E-07-05 号地块施工工程量清单内的全部内容。具体以招标工程量清单为准。

3、项目总投资: 23821.90 万元

4、资金来源: 企业自筹

5、建设地址: 长安巷、建设街南侧、府前街北侧、青年路西侧

6、计划工期：729 日历天

7、质量要求：达到验收合格标准

3、投标人资格要求

1、投标人是在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利；

2、投标人具有建筑施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、投标人具有有效的安全生产许可证；

4、投标人拟投入本工程的项目经理同时具有：建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证、安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5、项目副经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证；

6、投标人应遵守国家法律、行政法规，具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录。近三年内无合同纠纷、诉讼记录，在其它类似施工项目未发生重大及以上质量安全责任事故。

以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

1、获取时间：2024 年 01 月 29 日 18 时 00 分至 2024 年 02 月 20 日 09 时 00 分

2、获取方式：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2024 年 02 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）

2、递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

六、开标时间及方式

1、开标时间：2024 年 02 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）

2、开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标

七、其他公告内容

1、本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

2、本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→开标大厅，进行解密、确认报价。

3、为落实“吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知”，参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市住房和城乡建设局。

9、联系方式

招标人：孝义市天宇房地产开发有限公司

地 址：山西省吕梁孝义市新义街道天福广场购物中心 5 层

联系人：吴女士

电 话：18234020270

电子邮件：18234020270@163.com

代理机构：山西中招鑫得工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市小店区龙城街道龙城南街龙城天悦 13-2-1201

联 系 人：张先生

电 话：16552512777

电子邮箱：857079947@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

