

孝义市老旧小区改造项目（五期）设计招标公告

（招标编号：FT141181202402260227）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市

一、招标条件

孝义市老旧小区改造项目（五期），已由孝义市发展和改革局孝发改发【2024】14号文件批复，招标人为孝义市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：本次实施改造的老旧小区共计20个，包括鸿华小区、煤运小区（南北区）、迎宾小区、汽修厂小区、粮食局小区、新义街交通小区、财税小区、旧交通小区、组织部平房、法院小区、民政局小区、运输小区、乡镇煤运小区、精煤发运站、宾馆小区、碗碗腔小区、广场小区、机电小区、地金属小区、人民医院小区，合计19栋33排住宅楼，涉及总户数903户，改造总建筑面积10.92万m²。主要建设内容包括住宅楼屋面防水改造、屋面保温改造、落水管更换、外墙保温改造、楼牌号更换、室外路面硬化、消防通道划线以及小区内供排水、供热、供电、通信等室外管网、监控系统等基础设施的更新改造等内容。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工期间的技术服务。

总投资额：5706.69万元。

资金来源：本级财政及争取上级资金。

建设地址：孝义市城区20个老旧小区院内。

服务期限：30日历天。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格或相关行业高级工程师资格；

- 3.2 投标人未被列入失信被执行人名单；
- 3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；
- 3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；
- 3.5 投标人不得存在拖欠农民工工资尚在处罚期限内；
- 3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

- 4.1 获取时间：2024 年 02 月 28 日 18 时 00 分至 2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分；
- 4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

- 5.1 递交截止时间：2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分；
- 5.2 递交方法：投标人应在投标截至时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。未提交的招标人不予受理。
- 5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）。

六、开标时间及地点

- 6.1 开标时间：2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分；
- 6.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

- 7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布；
- 7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：孝义市住房和城乡建设局

地 址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联系人：景先生

联系电话：15525791662

招标代理机构：山西鼎辰项目管理有限公司

地 址：吕梁市离石区馨怡小区 2B 栋三层 303 室

联 系 人：郭先生

联系电话： 13753815143

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

