

柳林县保障性租赁住房项目方案及初步设计招标公告

(招标编号: FT141125202403180269)

招标项目所在地区: 吕梁市 柳林县

一. 招标条件

柳林县保障性租赁住房项目, 已由柳林县行政审批服务管理局以《柳审管投资发(2023) 72 号》文件批复。招标人为柳林县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目的方案及初步设计进行国内公开招标。

二. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 该项目总占地面积 14614.29m² (约合 21.92 亩), 总建筑面积 46223.88m², 其中: 地上建筑面积 31179.47m², 地下建筑面积 15044.41m²。项目建设保租房 4 栋, 地上 11 层、地下 2 层, 共 10 个单元, 项目建成后提供保障性租赁住房 423 套。项目建设内容包括土方工程、土建、室内外装饰装修、室内外给排水、强电、弱电、暖通、燃气以及室外硬化(含停车位)、绿化、亮化、围墙、大门。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 柳林县保障性租赁住房项目的设计服务。设计阶段范围包括方案设计、初步设计及其相关的技术服务等;

2.3 总投资额: 27468.51 万元;

2.4 资金来源: 除申请上级资金外, 不足部分由柳林县财政资金解决;

2.5 建设地址: 山西省吕梁市柳林县柳林镇薛家湾村;

2.6 服务期限: 60 日历天。

三. 投标人资格要求

3.1 001 第 1 标段资格要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质, 同时具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力; 拟派的项目负责人需具备一级建筑师执业资格。

3.2 投标人在“信用中国”网站查询中不得存在被列为失信被执行人的情形;

3.3 本项目不接受联合体投标;

四. 招标文件的获取

4.1 获取时间: 2024 年 4 月 8 日 18 时 00 分至 2024 年 4 月 30 日 10 时 00 分前;

4.2 获取方法: 在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)(未在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市 <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)注册的企业需要先注册, 并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书)自行免费下载招标文件。

五. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 4 月 30 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）” <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 4 月 30 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标
(<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>)。

七. 其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

7.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

7.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

7.5 本项目异议接收单位：柳林县住房和城乡建设管理局

地 址：柳林县政府行政办公大楼 7 层

联 系 人：高先生

联系电话：17735845444

八. 监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

九. 联系方式

招 标 人：柳林县住房和城乡建设管理局

地 址：柳林县政府行政办公大楼 7 层

联 系 人：高先生

联系电话：17735845444

招标代理机构：山西宇博项目管理有限公司

地 址：太原市杏花岭区早西关南二条巷 16 号桃园新居 6 号楼

联 系 人：薛先生

联系电话：15234131383

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：薛先生（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

