

柳林县 2023 年老旧小区综合改造工程 施工项目招标公告

(招标编号: FS141100202403280296)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市柳林县

一、招标条件

柳林县 2023 年老旧小区综合改造工程, 已由柳林县行政审批服务管理局柳审管投资发【2023】65 号文件批复。资金来源为除争取上级资金外, 剩余部分由县财政筹集解决, 招标人为柳林县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 本项目拟对柳林县人民医院家属院、县委家属院、工行家属院、计生办家属院进行综合改造。建设内容: 给排水工程、供暖工程、场地硬化、屋顶防水工程、外墙保温及涂料工程、栏杆拆除及更换工程、燃气工程、地沟维修工程、围墙维修及粉刷工程、消防安保工程、照明工程、环卫工程、线路整理工程及新建自行车棚等。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 5 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容:

柳林县 2023 年老旧小区综合改造工程第一标段, (工行、县委家属院)-外墙节能保温工程(详见工程量清单);

002 第 2 标段, 标段(包)内容:

柳林县 2023 年老旧小区综合改造工程第二标段, (县委家属院)-室外改造工程(详见工程量清单);

003 第 3 标段, 标段(包)内容:

柳林县 2023 年老旧小区综合改造工程第三标段, (工行家属院)-室外改造工程(详见工程量清单);

004 第 4 标段, 标段(包)内容:

柳林县 2023 年老旧小区综合改造工程第四标段, (柳林县人民医院家属院)-外墙节能保温工程(详见工程量清单);

005 第 5 标段, 标段(包)内容:

柳林县 2023 年老旧小区综合改造工程第五标段, (柳林县人民医院、计生办家属院)-室外改造工程(详见工程量清单);

2.3 投 资: 建安工程费约 699.512 万元;

2.4 资金来源: 除争取上级资金外, 剩余部分由县财政筹集解决。

2.5 建设地址：柳林县人民医院家属院、县委家属院、工行家属院、计生办家属院。

2.6 计划工期：60 天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标

3.6 一个投标人只能投报本项目其中一个标段。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 4 月 10 日 16 时 30 分至 2024 年 5 月 6 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 5 月 6 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”（<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 5 月 6 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁

市)→远程开标大厅,进行解密、确认报价。

7.3 为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’,参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

7.4 本项目采用综合评估法,评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人,招标人根据评标委员会的评标报告,从推荐的中标候选人中确定中标人。

7.5 本项目异议接收单位:柳林县住房和城乡建设管理局

地 址:柳林县政府行政办公大楼 7 层

联 系 人:宋先生

联系电话:13593376477

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

联系电话:0358-3398049

九、联系方式

招 标 人:柳林县住房和城乡建设管理局

单位地址:柳林县行政办公大楼 7 层

联 系 人:宋先生

联系电话:13593376477

招标代理机构:山西亚东昌盛工程项目管理有限公司

地 址:柳林县海天大厦 2302 室

联 系 人:郭先生

联系电话:15035830709

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)