

前马家村安置房项目监理

招标公告

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

前马家村安置房项目监理（招标项目编号：FJ141112202404100262），已由吕梁经济技术开发区管理委员会批准建设，项目资金来源为企业自筹，招标人为吕梁房开置业有限公司，本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：本次建设项目的主要内容为：新建6栋高层住宅，以及沿街商铺；总用地面积29311.44m²，约合43.97亩。总建筑面积约90300m²，其中地上建筑面积约70500m²，地下建筑面积约19800m²。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：
001 第 1 标段，标段（包）内容：本项目施工阶段、缺陷责任期的监理服务。

2.3 总投资额：43365万元。

2.4 资金来源：企业自筹。

2.5 建设地点：吕梁经济技术开发区

2.6 监理服务期限：同施工工期和缺陷责任期。

三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2投标人拟派的总监理工程师须具备房屋建筑工程专业（国家级）注册监理工程师资格；项目总监理工程师须为本公司在职职工（不接受退休人员）；

3.3投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.credit.china.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；（在中

国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.6本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2024年4月15日18时00分至2024年5月10日10时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2024年5月10日10时00分；

5.2递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2024年5月10日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2本项目采用远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价；

7.3参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》；

7.4本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人；

7.5本项目异议接收单位：吕梁房开置业有限公司

地址：山西省吕梁市经济开发区离石区田家会街道前马家村智慧城市运营中心

联系人：于舒帆

电话：18603580108

八、监督部门：

本招标项目的监督部门为：吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

联系电话：0358-8223231

九、联系方式：

招 标 人：吕梁房开置业有限公司

地 址：山西省吕梁市经济开发区离石区田家会街道前马家村智慧城市运营中心

联 系 人：于舒帆

电 话：18603580108

招标代理机构：山西中水江淮建筑工程咨询有限公司

地 址：山西省太原市桃园北路38号铭鼎国际9层

联 系 人：史兴源、刘冰

电 话：0351-4224268

电子邮件：sxfgs001@chinabrr.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 史兴源 (签名)

招标人或其招标代理机构： 山西中水江淮建筑工程咨询有限公司 (盖章)

