

柳林县养老服务中心(柳林县普惠型养老社区)方案及初步设计项目招标公告

(招标编号: FT141125202404110266)

招标项目所在地区: 吕梁市 柳林县

一、招标条件

柳林县养老服务中心(柳林县普惠型养老社区), 已由柳林县行政审批服务管理局以《柳审管投资发(2024)13号》文件立项批准建设。资金来源全部由县财政筹集解决, 招标人为柳林县民政局。项目已具备招标条件, 现对该项目方案及初步设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 项目规划占地面积 22648m², 其中地上建筑面积 30509m²、地下建筑面积 15926m²。地上拟建 2 栋 6 层框架结构养护楼(含后勤服务区), 1 栋 4 层框架结构综合楼以及配套的连廊等, 地下 2 层(局部 1 层)为停车库及设备用房等。建设内容包括: 主体建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通空调工程、燃气工程以及场地硬化、绿化、亮化、安防、围墙、大门等室外配套工程。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 本项目的方案设计和初步设计。

投资: 26682.60 万元。

资金来源: 全部由县财政筹集解决。

建设地址: 柳林县柳林镇薛家湾村(东山新区西组团中心区域)。

服务期限: 30 天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 且投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提出投标申请, 否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间: 2024 年 4 月 12 日 17 时 00 分至 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分;

4.2 获取方法: 在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)免费下载招标文件(投标人需办理数字证书后方可下载)。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间: 2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分;

5.2 递交方法: 投标人应在投标截止时间前, 登录“全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件, 招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 5 月 7 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

7.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

7.5 本项目异议接收单位：柳林县民政局

地 址：柳林县政府行政办公大楼 4 层

联 系 人：李先生

联系电话：18503582312

八、监督部门

本招标项目监督部门为柳林县住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-4022499

九、联系方式

招 标 人：柳林县民政局

地 址：柳林县政府行政办公大楼 4 层

联 系 人：李先生

联系电话：18503582312

招标代理机构：山西鸿发项目管理有限公司

地 址：山西省太原市小店区平阳路 101 号国瑞苑小区一单元 5-01 东户

联 系 人：张先生

联系电话：15536432707 15582771717

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张明臣（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

