

孝义市曹溪河三村（河底村、宜兴村、师河底村）乡村旅游示范村

建设项目设计招标公告

（招标编号：FT141181202404170270）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

孝义市曹溪河三村（河底村、宜兴村、师河底村）乡村旅游示范村建设项目（招标项目编号：FT141181202404170270），已由孝发改〔2024〕69号文批准建设，核准号为2024-023。项目资金来源为市财政拨款及其他融资方式解决，招标人为山西省孝义市曹溪河文化旅游开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：

本项目主要进行曹溪河三村（河底村、宜兴村、师河底村）乡村旅游示范村建设，分两期实施。一期，总建筑面积69698m²，主要进行建筑物的土建工程、装饰工程、安装工程、设备的购置以及其他配套基础设施的建设等。二期：河道整治提升工程，总长3200m。

2.2 项目总投资：项目估算总投资40870.31万元。

2.3 招标内容与范围：

本招标项目划分为2个标段，其中：

001 第1标段

标段内容与招标范围：重点地块的规划设计和一期工程的方案设计、初步设计、施工图设计及现场技术指导等相关服务。

002 第2标段

标段内容与招标范围：二期工程的方案设计、初步设计、施工图设计及现场技术指导等相关服务。

2.4 建设地址：孝义市曹溪河旅游休闲度假区（河底村、宜兴村、师河底村）。

2.5 设计服务期限：001 第一标段 90 日历天；002 第二标段 60 日历天。

2.6 质量标准：符合国家现行规范、标准规定。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段

3.1 企业资质要求：投标人须具有独立法人资格, 具备有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力; 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）乙级及其以上资质;

3.2 拟派项目负责人资格要求：项目设计负责人为本单位员工, 须具备国家一级注册建筑师执业资格和高级工程师证书;

3.3 财务要求：具备审计资格的第三方出具的 2022 年度或 2023 年度财务审计报告（新成立的企业无法提供财务审计报告的可按实际情况提供银行资信证明即可）。

3.4 信誉要求：①投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态; 最近三年内没有骗取中标或者严重违约以及重大工程质量、安全生产事故等问题, 未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的

（出具承诺）; ②投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业; 通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人, 并提供查询网页截图, 有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页, 经查询有失信记录的将被取消投标资格）;

3.5 投标人需承诺 2021 年 1 月 1 日以来企业、企业法定代表人、拟派项目负责人无行贿犯罪记录（出具承诺）。

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人的查询信息）

3.7 本项目不接受联合体。

002 第 2 标段

3.1 企业资质要求：投标人须具有独立法人资格, 具备有效的营业执照, 并

在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）乙级及以上和风景园林乙级及其以上资质；

3.2 拟派项目负责人资格要求：项目设计负责人为本单位员工，须具备国家一级注册建筑师执业资格和高级工程师证书；

3.3 财务要求：具备审计资格的第三方出具的 2022 年度财务审计报告或 2023 年度财务审计报告。

3.4 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询打印页，经查询有失信记录的将被取消投标资格）；

3.5 投标人需承诺 2021 年 1 月 1 日以来企业、企业法定代表人、拟派项目负责人无行贿犯罪记录（出具承诺）。

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人的查询信息）

3.7 本项目不接受联合体。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件的获取

5.1 获取时间：2024-4-17 21:00 至 2023-5-14 9:00；

5.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

主体库注册网址：

http://124.165.206.19:25006/register_directions.jspx。

山西省公共资源 CA 交叉互认平台网址：

<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址：

<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>。

六、投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2023-5-14 9:00；逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。

6.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、开标时间及方式

7.1 开标时间：2023-5-14 9:00；

7.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标；

八、其他公告内容

8.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

8.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报

价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

8.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

8.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

8.5 本项目异议接收单位：山西金典子项目管理有限公司

联系人：史女士

电话：13934367645

九、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十、联系方式：

招标人：山西省孝义市曹溪河文化旅游开发有限责任公司

地址：山西省吕梁市孝义市胜溪湖街道办事处河底村

联系人：侯先生

电话：15035397547

招标代理机构：山西金典子项目管理有限公司

地 址：孝义市新义街道办事处迎宾路组织部宿舍 2 号楼 1 单元 1 号

联系人：史女士

电话：13934367645

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高石军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

