

正本

(GF - 2012 - 0202)

2024019

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：柳林县大剧院

监理人（全称）：山西晋源昌盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柳林大剧院声学装修舞台工艺项目及幕墙工程监理；
2. 工程地点：柳林县贺昌大街原县医院旧址；
3. 工程规模：工程总建筑面积约 17786 平米，地上 3 层，地下 2 层，结构体系为现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，建筑高度 18 m。是柳林县开展综艺演出、会议和电影放映的重要场所，大剧院主要由 976 座剧场、357 座电影院及配套用房组成；
4. 建筑安装工程费：111250259.52 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：薛四虎，身份证号码：142302196810036312，
注册号：14005468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹佰伍拾肆万肆仟捌佰元整（¥1544800.00）。
包括：

1. 监理酬金：壹佰伍拾肆万肆仟捌佰元整。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：工程竣工验收交付使用为止

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

部
一
。

月
月
月

____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年03月22日。
2. 订立地点：柳林县文化大楼。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____(盖章) 监理人：_____(盖章)

住所：_____
住所：吕梁市离石区滨河北西路
69号泰和城市广场写字楼

邮政编码：_____
邮政编码：033000

法定代表人或其授权的代理
法定代表人或其授权的代理

人：_____(签字或盖章) 人：_____(签字或盖章)

开户银行：_____
开户银行：中国建设银行吕梁分行营业部

账号：_____
账号：14001698608050010932

电话：_____
电话：0358-8289783

传真：_____
传真：/

电子邮箱：_____
电子邮箱：11jy9873@163.com