

岚县城镇既有建筑节能改造项目（三期）监理招标公告

（招标编号：FJ141127202405200277）

招标项目所在地区：吕梁市 岚县

一、招标条件

岚县城镇既有建筑节能改造项目（三期）监理，已由岚县行政审批服务管理局以岚审管审发〔2022〕12号文件批准建设。资金来源为申请上级补助资金及县财政拨款，招标人为岚县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：三期改造内容为县城公共建筑、部分零星住宅楼及向阳西路北村路段路北国有土地上居住建筑节能改造。具体包括北村段路北住宅楼秀荣经济适用房2个小区274户居住建筑节能改造，能源局办公楼、老干局办公楼、城关小学、卫生局办公楼、信访局、农机局、公积金中心、纪检委、图书馆、工会办公楼、劳动局办公楼、教育局办公楼、政府办公楼、档案局办公楼、人大政协办公楼、后勤中心、计量局办公楼、广播局办公楼、保险公司办公楼、计生委办公楼、电业局旧院21处公共建筑节能改造，改造面积70577.19平方米。其中居住建筑改造面积37377.19平方米，外墙喷涂15656.56平方米，外墙保温面积15656.56平方米，屋面保温面积5770.33平方米，地下室顶板保温改造面积5770.33平方米，阳台底板保温改造面积600.16平方米，窗洞口保温改造面积491.42平方米。公共建筑改造面积33200平方米，外墙喷涂17020.35平方米，外墙保温面积17020.35平方米，屋面保温面积10135.05平方米，阳台底板保温改造面积534.29平方米，窗洞口保温改造面积406.97平方米。

招标内容与范围：标段范围内全过程的监理工作。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务

项目投资额：5265.97万元；

建设地点：岚县县城。

资金来源：申请上级补助资金及县财政拨款

监理服务期限：委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止（包括缺陷责任期12个月及质量保修期）。

质量要求：合格

三、投标人资格要求

001 第 1 标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合甲级资质或房屋建筑工程监理乙级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 05 月 29 日 17 时 00 分至 2024 年 06 月 20 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 06 月 20 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 06 月 20 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：岚县住房和城乡建设管理局

地址：山西省吕梁市岚县县城西二街 18 号

联系人：吕先生

联系电话：13835840420

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局

监督电话：0358-3398049。

十一、联系方式

招标人：岚县住房和城乡建设管理局

地 址：山西省吕梁市岚县县城西二街 18 号

联系人：吕先生

联系电话：13835840420

招标代理机构：山西正腾项目管理有限公司

地址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街 86 号信达国际金融中心八层 0811 室

联系人：陈先生

联系电话：18003584756

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈晓龙（签名）

招标人或其招标代理机构：



(盖章)