

方山县祥悦小区公租房项目施工 招标公告

(招标编号: FS141128202405240303)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 方山县

1、招标条件

本招标项目方山县祥悦小区公租房项目施工(招标项目编号: FS141128202405240303), 已由方山县行政审批服务管理局审批(方审批字【2023】67号)文件批复, 招标人为方山县城建建设综合服务中心, 项目资金来源由市政府公积金收益解决。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 本工程用地面积 6004.95m², 总建筑面积 6766.49m²。地上总建筑面积为 6724.49m², 地上建筑包括 3 幢公共租赁住房 1#楼、2#楼、3#楼, 均为地上 6 层, 住宅建筑面积共 6402.06m², 共有公租房 114 套, 可安置低收入人口约 300 人; 车棚建筑面积 215.43m²; 物业用房建筑面积 72m²; 生活泵房建筑面积 20m²; 泵房楼梯间 15m²。地下建筑包括地下消防泵房 42m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段内容: 用地范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、设备的购置与安装工程, 以及小区绿化、道路硬化、室外综合管线等配套基础设施工程。

标段范围: 方山县祥悦小区公租房项目施工(详见工程量清单及图纸)。

2.3 项目总投资: 本项目总投资估算 2661 万元, 其中工程费用 2143.59 万元, 工程建设其它费用 274.44 万元, 预备费 242.97 万元。

2.4 资金来源: 本项目建设资金由市政府公积金收益解决;

2.5 质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 合格;

2.6 建设地址: 方山县圪洞镇津良庄村盛祥安居小区东北侧;

2.7 计划工期: 18 个月;

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照及安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中: 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核证且未担任其它在施建设工程;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提出投标申请, 否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 5 月 28 日 16 时 30 分至 2024 年 6 月 18 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理 CA 证书）招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 递交的截止时间：2024 年 6 月 18 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 6 月 18 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

7、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：山西鸿冠项目管理有限公司

接收异议的联系人：吴女士

电 话：15035893511

9、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写 《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

10、监督部门

本招标项目监督部门为方山县住房和城乡建设管理局。

联系电话：0358-6022466

11、联系方式

招标人：方山县城建建设综合服务中心

联系人：张先生

联系电话：15135898886

代理机构：山西鸿冠项目管理有限公司

地址：吕梁市离石区田家会街道办龙山路 256 号

联系人：吴女士

联系电话：15035893511

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吴清晋（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

