

2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程监理项目招标公告

(招标编号: FJ141122202404190281)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 交城县

一、招标条件

本 2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程监理项目 (招标项目编号: FJ141122202404190281), 已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发[2023]35 号、交审批投资发[2023]50 号文件批准, 项目资金来源为申请上级资金、县财政资金及自筹, 招标人为交城县住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程共计 22 个小区, 33 栋建筑, 956 户, 总改造面积为 46449.31m²。改造内容涉及三部分, 具体为 (1) 建筑改造工程包括: 住宅外立面整治工程、围墙及附属建筑整治工程、屋面防水工程; (2) 市政设施改造工程包括: 道路工程、供热工程、给水工程、排水工程、环卫工程、安防工程及架空线规整工程; (3) 居住环境改造工程包括: 停车场工程、环境整治、照明工程。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段 (包) 内容:

2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程 (永安公司宿舍、药材公司宿舍、人大宿舍、林业局宿舍、外贸公司宿舍、乡企委宿舍、石油小区、房管局宿舍及裕兴小区改造工程) 施工、验收阶段、缺陷责任期及保修期内全过程的监理服务。

002 第 2 标段, 该标段 (包) 内容:

2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程 (税务局宿舍、晋剧团宿舍、电业局宿舍、农机宿舍、畜牧局宿舍、工行宿舍、交中南宿舍及电影公司宿舍改造工程) 施工、验收阶段、缺陷责任期及保修期内全过程的监理服务。

003 第 3 标段, 该标段 (包) 内容:

2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程 (红枣中心宿舍、交中西宿舍、水泥厂宿舍、新建学校宿舍及五金厂宿舍改造工程) 施工、验收阶段、缺陷责任期及保修期内全过程的监理服务。

建设地址: 交城县城区

总投资额：8552.30 万元

资金来源：申请上级资金、县财政资金及自筹

监理服务期限：同施工工期 90 日历天和缺陷责任期及保修期

质量标准：合格

三、投标人资格要求

001 第 1 标段（包）~003 第 3 标段（包）中投标人资格能力要求：

投标人均须在中华人民共和国境内注册，具有国内独立法人资格，且具备行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（含丙级）以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

投标人拟派的总监理工程师均须具备房屋建筑工程专业（国家级）注册监理工程师资格；

投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单；未被全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台列入建筑市场主体“黑名单”；

投标人及其法定代表人、拟派总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

注：一个投标人只能投报本项目其中一个标段。

四、招标文件的获取

获取时间：2024 年 05 月 28 日 11 时 30 分至 2024 年 06 月 19 日 10 时 00 分；

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 19 日 10 时 00 分；

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”（网址：<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）在线提交加密后的电子投标文件；逾期提交的投标

文件，招标人不予受理；

递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”（网址：
<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 19 日 10 时 00 分；

开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”网上开标（网址：
<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：交城县住房和城乡建设管理局

接收异议的联系人：游先生

电话：15835893522

九、其他公示内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布；

本项目全面实行远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价；

为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章；

本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人；

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局

电话：0358-3398049

十一、联系方式

招 标 人：交城县住房和城乡建设管理局

地 址：交城县天宁镇天宁街 11 号

联 系 人：游先生

电 话：15835893522

招标代理机构：永信恒昌工程管理有限公司

地 址：福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路长福豪富华大厦七楼

联 系 人：张女士

电 话：13653488453

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：米娟（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

