

柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目 EPC 总承包招标公告

(招标编号: FQ141125202405310256)

招标项目所在地区: 吕梁市 柳林县

一、招标条件

本招标项目柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目, 已由柳林县行政审批服务管理局以山西省企业投资项目备案证登记备案, 建设资金来自除申请上级奖补资金外, 其余部分由县财政筹集解决, 项目出资比例为, 招标人为柳林县晋吕文化旅游投资开发有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对该项目 EPC 总承包进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 本项目总建筑面积 3581.78m²。其中: 精品民宿院落 1634.42m², 乡村书屋 223.89m², 花 YANG 咖啡馆 288.07m², 花甜喜事餐饮 566.05m², 文创零售 247.25m², 花艺馆+艺术工坊 187.34m², 新娘家 189.24m², 无人售卖超市 80m², 配套三星公厕 65.52m², 垃圾分类中转站 100m², 外立面修缮 1797.78m²。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目 EPC 总承包从施工图设计、采购、施工到工程竣工验收合格为止的工作, 设计包括: 施工图设计及后续服务, 施工包括: 施工图纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等(具体详见招标文件发包人要求);

总投资额: 4959.14 万元。

资金来源: 除申请上级奖补资金外, 其余部分由县财政筹集解决。

建设地址: 柳林县孟门镇后冯家沟村。

计划工期: 180 日历天。

设计要求的质量标准: 符合现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、地方和行业详细施工质量验收标准, 满足设计要求, 达到合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件:

本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程专业)乙级及以上资质, 且同时具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的设

计、施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；设计负责人具备一级注册建筑师执业资格或建筑工程专业高级工程师，且项目经理和施工负责人未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人。项目经理可以兼任施工负责人。

3.2 投标人、企业法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.3 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体各成员应为独立法人，联合体牵头人必须是建筑工程施工总承包三级及以上资质，代表联合体在投标、签约与履行合同中承担其义务和法律责任；

②尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

③投标时应提交联合体协议书及联合体成员企业相关证件，联合体投标协议须明确联合体牵头人、各联合体成员在投标、签约与履行合同过程中的分工及各自的权利和义务。

④联合体成员数量不得超过 2 家。

⑤项目理由联合体牵头单位的人员担任。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 6 月 6 日 17 时 00 分至 2024 年 7 月 8 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 7 月 8 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。

逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 7 月 8 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：柳林县晋吕文化旅游投资开发有限责任公司

地址：山西省吕梁市柳林县柳林镇北大街口融达大厦二楼

联系人：卫先生

联系电话：0358-4034888

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写 《山西省住建领域工程项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为柳林县住房和城乡建设管理局。

联系电话：0358-4022499

十一、联系方式

招标人：柳林县晋吕文化旅游投资开发有限责任公司

地址：山西省吕梁市柳林县柳林镇北大街口融达大厦二楼

联系人：卫先生

联系电话：0358-4034888

招标代理机构：山西重晟项目管理有限公司

地 址：吕梁市离石区文丰路文丰苑3号楼14层

联 系 人：王先生

联系电话：0358-2810005

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王 帅（签名）

招标人或其招标代理机构： 山西重晟项目管理有限公司（盖章）

