

# 柳林县明清街历史文化街区功能区建设及配套基础设施工程盘子广场项目施工招标公告

(招标编号：FS141125202406150276)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 柳林县

## 一、招标条件

柳林县明清街历史文化街区功能区建设及配套基础设施工程盘子广场项目，已由柳林县行政审批服务管理局山西省企业投资项目备案证（项目代码：2020-141125-50-03-019846）备案。资金来源为企业自有资金。招标人为柳林经投物业管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1、项目规模：本工程为柳林县明清街历史文化街区功能区建设及配套基础设施工程盘子广场项目，包含一栋3层办公楼、一栋单层商业楼和地下一层汽车库，总建筑面积3464.25m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积1318.15m<sup>2</sup>，地上建筑面积2146.10m<sup>2</sup>，办公楼建筑高度14.70m，商业楼建筑高度5.70m。工程范围为图纸内的建筑工程、装饰工程及安装工程。

2.2、招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，该标段（包）内容：柳林县明清街历史文化街区功能区建设及配套基础设施工程盘子广场项目施工（详见施工图纸及工程量清单）；

2.3、总投资额：13987105.64元；

2.4、资金来源：企业自有资金；

2.5、建设地址：柳林县明清中街；

2.6、计划工期：120日历天；

## 三、投标人资格要求

001第1标段投标人资格能力要求：

3.1、本次招标要求投标人须同时具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2、其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（B证），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

3.4、投标人、法定代表人及其拟任项目经理近三年内均无行贿犯罪记录；

3.6、投标人未列入失信被执行人名单；

3.5、本次招标不接受联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

4.1、获取时间：2024年06月19日17时00分至2024年07月10日10时00分

4.2、获取方法：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

#### **五、投标文件的递交**

5.1、递交的截止时间：2024年07月10日10时00分；

5.2、递交方法：投标人应在投标文件递交截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件；逾期递交的电子投标文件，招标人不予受理。

5.3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>。

#### **六、开标时间及地点**

6.1、开标时间：2024年07月10日10时00分。

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）；

#### **七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### **八、提出异议的渠道和方式**

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：柳林经投物业管理有限公司

地 址：柳林县建设南路29号

联 系 人：康先生

联系电话：13835851661

#### **九、其他公告内容**

9.1、本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平

台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2、本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3、参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

#### 十、监督部门

监督部门：柳林县住房和城乡建设管理局

联系电话：0358-4022499

#### 十一、联系方式

招标人：柳林经投物业管理有限公司

地址：柳林县建设南路29号

联系人：康先生

联系电话：13835851661

招标代理机构：山西鸿发项目管理有限公司

地址：山西省太原市小店区平阳路101号国瑞苑小区一单元5-01东户

联系人：张先生

联系电话：15536432707 15582771717

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

