

# 汾阳市护理型中心敬老院建设工程设计项目

## 招标公告

(招标编号: FT141182202406170283)

招标项目所在地区: 山西省 汾阳市

### 1. 招标条件

本招标项目汾阳市护理型中心敬老院建设工程已由汾阳市行政审批服务管理局关于汾阳市护理型中心敬老院建设工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复(汾审管投资发[2024]16号)批准建设,项目业主为汾阳市民政局,建设资金来源为汾阳市财政资金,招标人为汾阳市民政局。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 该项目占地面积 8174.86m<sup>2</sup>,总建筑面积 9920m<sup>2</sup>(其中地上建筑面积 9260m<sup>2</sup>,地下建筑面积 660m<sup>2</sup>)。主要建设内容为三栋地上五层老年公寓、一栋地上五层地下一层老年公寓,包括土建、室内外装饰装修、给排水、消防、电气、弱电、暖通工程及室外管网、道路硬化、绿化、变压器等配套设施设备。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

001 第 1 标段,标段内容: 汾阳市护理型中心敬老院建设工程设计服务,设计阶段范围包括方案设计、初步设计、施工图设计;设计工作范围包括编制设计文件、编制设计概算、提供技术交底、施工配合、竣工验收等。

2.3 项目总投资估算: 5657.94 万元

2.4 建设地点: 汾阳市文峰街道办事处建昌社区

2.5 资金来源: 汾阳市财政资金

2.6 设计服务期限: 30 天

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业建筑工程专业乙级及以上设计资质证书,并在人员方面具有相应的设计能力,其中投标人拟派项目负责人需具备一级注册建筑师资格。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间: 2024年6月21日17时00分至2024年7月12日10时00分。

4.2获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书）。

## **五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2024 年 7 月 12 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## **六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2024 年 7 月 12 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

## **七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## **八、提出异议的渠道和方式**

8.1 提出异议的渠道:通过电子招标投标交易平台提出

8.2 本项目异议接收单位:汾阳市民政局

地址：汾阳市营盘街

联系人：武先生

联系电话：13935875631

## **九、其它公告内容**

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)一远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

10.1 本招标项目监督部门：汾阳市住房和城乡建设管理局

10.2 电话：0358-7223291

电子邮件：674325383@qq.com

## 十一、联系方式

招标人：汾阳市民政局

地址：汾阳市营盘街

联系人：武先生

联系电话：13935875631

招标代理机构：吕梁市金开工程咨询有限公司

公司地址：吕梁市离石区久安路金鼎大厦 1608 室

联系人：樊女士/武女士

办公电话：0358-2802666/2802999

电子邮箱：LLJK168@126.com

招标代理机构项目负责人： 李国民 （签名）

招标代理机构： 吕梁市金开工程咨询有限公司 （签章）

