

孝义市老旧小区改造项目（五期）设计招标公告

（招标编号：FT141181202406040263）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

一、招标条件

孝义市老旧小区改造项目(五期),已由孝义市发展和改革局孝发改发【2024】14号文件批复,资金来源为本级财政及争取上级资金,招标人为孝义市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件,现对该项目设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模:本次实施改造的老旧小区共计20个,包括鸿华小区、煤运小区(南北区)、迎宾小区、汽修厂小区、粮食局小区、新义街交通小区、财税小区、旧交通小区、组织部平房、法院小区、民政局小区、运输小区、乡镇煤运小区、精煤发运站、宾馆小区、碗碗腔小区、广场小区、机电小区、地金属小区、人民医院小区,合计19栋33排住宅楼,涉及总户数903户,改造总建筑面积10.92万m²。主要建设内容包括住宅楼屋面防水改造、屋面保温改造、落水管更换、外墙保温改造、楼牌号更换、室外路面硬化、消防通道划线以及小区内供排水、供热、供电、通信等室外管网、监控系统等基础设施的更新改造等内容。

2.2 招标内容与范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

001第1标段,标段(包)内容:本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工期间的技术服务。

2.3 项目总投资:5706.69万元。

2.4 建设地址:孝义市城区20个老旧小区院内。

2.5 资金来源:本级财政及争取上级资金。

2.6 设计服务期限:30日历天。

2.7 质量标准:符合国家及地方法律法规。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,其中:投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或相关行业高级工程师资格;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网查询）；

3.4 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年6月21日18时00分至2024年7月17日9时30分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024年7月17日9时30分；

5.2 递交方法：投标人应在投标文件提交截止时间前，登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）在线提交加密后的电子投标文件，预期递交的电子版投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年7月17日9时30分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市住房和城乡建设局

接收异议的联系人：景先生

接收异议的联系电话：15525791662

接收异议的联系单位：山西鼎辰项目管理有限公司

接收异议的联系人：郭先生

接收异议的联系人：13753815143 13903465057

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：吕梁市住房和城乡建设局。

十一、联系方式

招标人：孝义市住房和城乡建设局

地 址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联系人：景先生

联系电话：15525791662

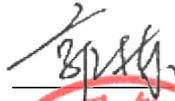
招标代理机构：山西鼎辰项目管理有限公司

地 址：吕梁市离石区馨怡小区 2B 栋三层 303 室

联 系 人：郭先生

联系电话：13753815143 13903465057

电子邮箱：907267562@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (签章)

