

景泰苑开发项目方案及初步设计 招标公告

(招标编号: FT141128202406200303)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 方山县

一、招标条件

景泰苑开发项目, 已由方山县行政审批服务管理局(项目代码: 2406-141128-89-01-875619) 备案批准建设。资金来源为企业自筹资金, 招标人为吕梁市建投科技发展集团有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的方案及初步设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 项目规划总用地面积 13850m², 规划总建筑面积 57770.56m², 其中, 地上建筑面积 40163.39m², 地下建筑面积 17607.17m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的: 001 第 1 标段, 标段(包) 内容: 本项目的方案设计、初步设计及其相关的技术服务等。

2.3 项目总投资: 28271.27 万元。

2.4 建设地址: 方山县大武镇。

2.5 服务期限: 90 日历天。

2.6 质量标准: 符合国家及行业相关规范要求。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质或建筑行业(建筑工程) 设计甲级资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 且投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提出投标申请, 否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 06 月 28 日 17 时 00 分至 2024 年 07 月 23 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 07 月 23 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）” <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/> 在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 07 月 23 日 10 时 00 分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提交异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地 址：吕梁市离石区学院路 1 号(吕梁学院行政办公楼内)

联 系 人：梁先生

联系电话：0358-8210108

本项目异议接收单位：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司

联 系 人：张女士

联系电话：0351-6123198

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-3398049

十一、联系方式

招 标 人：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地 址：吕梁市离石区学院路 1 号(吕梁学院行政办公楼内)

联 系 人：梁先生

联系电话：0358-8210108

招标代理机构：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司

地 址：太原市迎泽区建设南路 632 号盛饰大厦

联 系 人：张女士

联系电话：0351-6123198、13834211425

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张利（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

