

孝义市老城区历史文化街区 建筑风貌提升整治工程中城大街监理招标公告

(招标编号: FJ141181202406280320)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 孝义市

一、招标条件

孝义市老城区历史文化街区建筑风貌提升整治工程中城大街监理(招标项目编号: FJ141181202406280320), 已由孝义市发展和改革局孝发改发□2023□67号文件批准建设, 核准号 2023-017。项目资金来源为本级财政、地方政府专项债券、争取上级资金及其他, 招标人为孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目规模: 项目主要对中城大街、桥北桥南、西关正街等历史文化街区两侧及护城河周围等建筑进行立面整治、风貌保护提升等, 并对主要古建进行复建等。

本标段项目规模: 正街东侧有87个建筑单体, 西侧共有97个建筑单体, 共184个建筑单体。西侧一个建筑单体为二层外, 剩余均为一层。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段

标段内容与招标范围: 孝义市老城区历史文化街区建筑风貌提升整治工程中城大街的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段(包括结算)以及缺陷责任期全过程监理服务。

2.3监理服务期限: 计划施工工期6个月及缺陷责任期。

2.4 建设地址: 孝义市老城区范围内(中城大街)。

2.5 施工质量控制目标: 合格。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段, 该标段(包)投标人资格要求:

3.1 投标人具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质和文物保护工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 投标人委派的项目总监须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师资格。以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

3.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及投标人委派的项目总监未被“信用中国”列为失信被执行人。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 7 月 1 日 18:00 至 2024 年 7 月 25 日 09:30；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：
<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

主体库注册网址：http://124.165.206.19:25006/register_directions.jsp。

山西省公共资源 CA 交叉互认平台网址：
<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址：

<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 7 月 25 日 9:30（北京时间）

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）(<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>)”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）(<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>)。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2024 年 7 月 25 日 9:30（北京时间）

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）(<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>)网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

接收异议的联系人：郭女士

接收异议的联系电话：0358-7668210

九、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

7.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

7.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十一、联系方式

招标人：孝义市中阳楼文化旅游开发有限公司

地址：孝义市中阳楼街道楼西村北

联系人：郭女士

联系方式：0358-7668210

招标代理机构：山西轩宏建筑工程咨询有限公司

地址：山西省吕梁孝义市西关世纪购物广场 H3-18 号

联系人：申先生、闫女士

电话：0358-7878886

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

