

# 孝义市老旧小区改造项目（四期）施工招标公告

（招标编号： FS141181202406050265 ）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

## 一、招标条件

孝义市老旧小区改造项目（四期）（招标编号： FS141181202406050265），已由孝义市发展和改革局孝发改发〔2024〕12号文件批复。资金来源为本级财政及争取上级资金，招标人为孝义市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：本次实施改造的老旧小区共计 13 个，包括地农机小区、东风小区、新园小区、储运小区、棉麻小区棉麻平房、日杂回收小区、木器厂小区、交通局小区、辰鸣小区、永安矿小区、化轻小区、供电局小区，合计 22 栋 14 排住宅楼涉及总户数 714 户，改造总建筑面积 9.13 万m<sup>2</sup>。主要建设内容包括住宅楼屋面防水改造、屋面保温改造、落水管更换、外墙保温改造、楼牌号更换、室外路面硬化、消防通道划线以及小区内供排水、供热、供电、通信等室外管网、监控系统等基础设施的更新改造等内容。

招标内容与范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，标段（包）内容：包括府南社区地农机小区、东风小区、新园小区、储运小区、棉麻小区、棉麻平房和木器厂小区的施工（详见工程量清单）；

002 第二标段，标段（包）内容：包括迎宾南社区交通局小区、辰鸣小区；顺义社区永安矿小区；新安社区化轻小区、供电局小区；府南社区日杂回收小区的施工（详见工程量清单）；

总投资：6965.47 万元；

资金来源：本级财政及争取上级资金；

建设地址：孝义市城区 13 个老旧小区院内；

计划工期：365 天。

## 三、投标人资格要求

001 第一标段和 002 第二标段的投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包有效期内的叁级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理，投标人拟派项目副经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站平台和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单的，不得参加投标；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年7月8日20时00分至2024年7月31日9时30分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）

#### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024年7月31日9时30分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>。

#### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年7月31日9时30分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）网上开标；

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：孝义市住房和城乡建设局

接收异议的联系人：景先生

接收异议的联系电话：15525791662

## 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》和《孝义市人民政府门户网站》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

## 十一、联系方式

招 标 人：孝义市住房和城乡建设局

地 址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联 系 人：景先生

电 话：15525791662

招标代理机构：山西日昇工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市小店区太榆路 185 号西岸酒店一层大厅南侧

联系人：王女士

联系电话：0351-2920444、18636140631

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王奕娃（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

