

(GF—2012—0202)

2023年及2024年交城县老旧小区改造工程
监理项目(三标段)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：交城县住房和城乡建设管理局

监理人（全称）：山西华诚建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程(项目编号：EJ141122202404190281-24191)；

2. 工程地点：交城县红枣中心宿舍、交中西宿舍、水泥厂宿舍、新建学校宿舍及五金厂宿舍；

3. 工程规模：(1) 建筑改造工程包括：住宅外立面整治工程、围墙及附属建筑整治工程、屋面防水工程；(2) 市政设施改造工程包括：道路工程、供热工程、给水工程、排水工程、环卫工程、安防工程及架空线规整工程；(3) 居住环境改造工程包括：停车场工程、环境整治、照明工程；

内容与范围：2023 年及 2024 年交城县老旧小区改造工程(施工五标段：交城县红枣中心宿舍、交中西宿舍、水泥厂宿舍、新建学校宿舍；施工六标段：五金厂宿舍)内施工、验收阶段、缺陷责任期及保修期内全过程的监理服务。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：16526921.21 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 响应文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋佳，身份证号码：130724198307290052，注册号：35009358。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾陆万玖仟陆佰捌拾元整（¥269680.00）。

包括：

1. 监理酬金：269680.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：同施工工期 90 日历天和缺陷责任期及保修期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月10日。

2. 订立地点：交城县住房和城乡建设管理局。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，乙方执叁份。

委托人：  (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： 

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____


电子邮箱： _____

监理人：  (盖章)

住所： 山西转型综合改革示范区学府产业园晋阳街东润二巷3号国安大厦A座20层2002室

邮政编码： 030000

法定代表人或其授权

的代理人： 

开户银行： 中国民生银行股份有限公司太原晋阳街支行

账号： 634631543

电话： 0351-8395888

传真： /

电子邮箱： 826626599@qq.com