

# 交口县老旧小区改造二期工程施工 招标公告

(招标编号: FS141130202407310316)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 交口县

## 一、招标条件

交口县老旧小区改造二期工程项目, 已由交口县行政审批服务管理局交审管投资发〔2023〕6号及交审管投资发〔2024〕29号文件批复。资金来源申请中央预算内资金和地方财政配套解决, 招标人交口县城乡建设和交通运输局。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 改造六个小区 11 栋住宅楼合计 22844.4m<sup>2</sup>。主要建设内容为改造外墙保温 11510.91m<sup>2</sup>、新增外墙保温 3965.43m<sup>2</sup>; 改造屋顶 8671.01m<sup>2</sup>; 新增不采暖地下室顶板保温 3150.6m<sup>2</sup>、首层阳台底板保温 590.80m<sup>2</sup>; 拆除原屋面防水保温及彩钢板 8671.01m<sup>2</sup>、混凝土地面 6771.47m<sup>2</sup>、车棚面积 100m<sup>2</sup>; 更换落水管 1728m、楼宇门 21 套、楼梯间扶梯 620m、楼梯间窗户 119m<sup>2</sup>、给水管网 573 米、污水管网 894 米、雨水管网 860 米; 粉刷楼梯间墙面 8669.5m<sup>2</sup>、储藏用房及围墙外立面 1921.35m<sup>2</sup>; 硬化室外地面 6856.70m<sup>2</sup>、停车场 429.91m<sup>2</sup>; 铺设供热管网 514 米、燃气管道 242m、供电电缆 2720 米; 新增视频安防及门禁系统 6 套、非机动车充电桩 30 个、电动汽车充电桩 13 台、太阳能路灯 2 盏、智能快递柜 8 套; 绿化 206.52m<sup>2</sup>等。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容:

交口县老旧小区改造二期工程施工第一标段(详见工程量清单);

002 第 2 标段, 标段(包)内容:

交口县老旧小区改造二期工程施工第二标段(详见工程量清单);

003 第 3 标段, 标段(包)内容:

交口县老旧小区改造二期工程施工第三标段(详见工程量清单);

本次招标建安工程费约: 19212352.78 元

资金来源: 申请中央预算内资金和地方财政配套解决;

建设地址: 第一标段: 县医院宿舍楼;

第二标段: 物资小区、商贸小区;

第三标段: 国土局小区、职中小区、水利小区。

计划工期：330 天。

### 三、投标人资格要求

001 第一标段、002 第二标段和 003 第三标段、投标人资格能力要求：

本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

投标人未被列入失信被执行人名单；

投标人只能投本项目中的一个标段；

本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024 年 08 月 02 日 17 时 00 分至 2024 年 08 月 23 日 10 时 00 分前；

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理 CA 证书）招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 23 日 10 时 00 分；

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 23 日 10 时 00 分；

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

### 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

### 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：交口县城乡建设和交通运输局

