

# 方山县城旧老旧小区改造工程监理 招标公告

(招标编号: FJ141128202407290312)

招标项目所在地区: 吕梁市

## 一、招标条件

方山县城旧老旧小区改造工程, 已由方山县行政审批服务管理局方审批字【2023】7 号文件批复。资金来源为除中央、省、市财政补助外, 其余部分由县财政配套解决, 招标人为方山县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 改造住宅总建筑面积为 13.11 万平方米, 道路硬化 4500 平方米, 共涉及 7 个片区, 8 个老旧小区: (民政局、卫生局、交警大队) 家属区和 (农业局、药材公司) 家属区为两个老旧小区合并为一个片区, 主要改造片区内 6 条道路及内部给水、雨水、污水、供热、强弱电、建筑节能保温、照明、智能快递柜、楼宇门、环卫设施等; 物资局家属院、农机站家属院、税务局家属院、一建公司家属院、恒山小区主要改造室外硬化及室外给水、雨水、污水、供热、强弱电、建筑节能保温、照明、智能快递柜、楼宇门、环卫设施、充电桩、智能道闸绿化、健身器材、花池座椅等; 县社家属区主要改造室外硬化及室外污水、供热、建筑节能保温、照明、绿化等, 内含 500 米长污水主管改造, 包括 50 米道路修复工程和 50 米绿化带修复工程。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 方山县城旧老旧小区改造工程施工和验收阶段的监理服务;

2.3 投资概算: 3929.53 万元;

2.4 资金来源: 除中央、省、市财政补助外, 其余部分由县财政配套解决。

2.5 建设地址：吕梁市方山县。

2.6 监理服务期：委托之日起至颁发竣工验收报告之日止（包括缺陷责任期及质量保修期）。

### 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级及以上监理资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派总监理工程师应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师（国家级）资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 08 月 07 日 17 时 30 分至 2024 年 08 月 28 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjyzt.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）自行免费下载招标文件。

### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 08 月 28 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平

台（山西省吕梁市）” (<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>)在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 08 月 28 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标 (<http://ggzyjy zx.lv liang.gov.cn/>) 。

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道： 通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位:方山县住房和城乡建设管理局

接收异议的联系人：崔先生

电 话：16603582312

## 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西 省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需

按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

#### 十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

联系电话: 0358-3398049

#### 十一、联系方式

招 标 人：方山县住房和城乡建设管理局

单位地址：方山县方正街

联 系 人：崔先生

联系电话：16603582312

招标代理机构：山西三发工程项目管理有限公司

地 址：山西转型综合改革示范区学府产业园体育南路 95 号北美 N1 文创区 5 幢 7 层 0705-1 室

联 系 人：郭先生

联系电话：17835268848

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

