

临县碛口镇高家塔乡村旅游重点村建设项目EPC总承包招标公告

(招标编号: FQ141124202408140314)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 临县

一、招标条件

本招标项目临县碛口镇高家塔乡村旅游重点村建设项目, 已由临县行政审批服务管理局临审管(投资)发〔2024〕37号文批准建设, 招标人为临县碛口镇人民政府, 资金来源为上级补助资金及县政府资金。项目已具备招标条件, 现对该项目EPC总承包进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1项目规模: 临县碛口镇高家塔乡村旅游重点村建设项目主要建设内容为九个院落的改造工程, 分别为星光展览馆、星光文创馆、星光教育馆、星光1号院、星光2号院、星光3号院、星光茶室的室内外改造、装饰装修工程、绿化景观和水、电、暖、通信、消防等基础设施改造等;星火餐厅、星火书店的室内改造、装饰装修工程、以及室内水、电、暖、通信、消防等基础设施改造等;对村庄现状戏台以及学校(民宿)进行改造;建设逐光塔;以及污水处理一体化设施改造、外立面改造工程。

项目总建筑面积4520平米, 其中:星光展览馆建筑面积390平米、星光文创馆建筑面积310平米、星光教育馆建筑面积300平米、星光1号院建筑面积300平米、星光2号院建筑面积450平米、星光3号院建筑面积340平米、星火餐厅建筑面积210平米、星火书店建筑面积240平米、星光茶室120平米;配套建设各个院落文创工程、数智化系统、弱电智能化系统、院落铺装工程、景观工程、亮化工程等;配套各院落公用工程主要有:给排水消防工程、供配电工程、暖通工程、电信工程;建设逐光塔100平米、戏台改造180平米、学校(民宿)改造1600平米、外立面改造 300平米。

2.2招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段内容: 从施工图设计开始到质保期结束为止所涉及到的工作, 包括工程的施工图设计、工程施工及设备采购、安装、竣工验收和最终交付等工作。

2.3总投资额: 3123.21万元。

2.4资金来源: 上级补助资金及县政府资金。

2.5建设地址：临县碛口镇高家塔村。

2.6计划工期：12个月（365日历天）

2.7设计质量标准：达到国家现行相关设计规范及相关技术标准要求。

施工质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

3.1投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质、建筑工程施工总承包叁级及以上资质；有效的营业执照、安全生产许可证、并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；

3.2工程总承包项目经理须具备建筑行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理；

3.3施工项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（项目负责人），（工程总承包项目经理可兼任施工项目负责人）；

3.4设计负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格；

3.5投标人、企业法定代表人、设计负责人、施工项目负责人、工程总承包项目经理近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.6未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；

3.7单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段 投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.8本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.8.1联合体各成员应为独立法人，联合体牵头人必须是建筑工程施工总承包叁级及以上资质，代表联合体在投标、签约与履行合同中承担其义务和法律责任；

3.8.2尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律法律责任；

3.8.3投标时应提交联合体协议书及联合体成员企业相关证件，联合体投

标协议须明确 联合体牵头人、各联合体成员在投标、签约与履行合同过程中的分工及各自的权利和义务。

3.8.4联合体成员数量不得超过 2 家。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2024年8月22日18时00分至2024年9月24日10时00分；

4.2获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、工程总承包项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2024年9月24日10时00分；

5.2递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2024年9月24日10时00分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上远程开标。

七、提交投标保证金的形式

7.1本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式

8.2提出本项目异议接收单位：临县碛口镇人民政府

8.3地址：临县碛口镇高家塔村

8.4联系人：赵宗

8.5联系电话：13994845811

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.3本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人

十、监督部门

本招标项目的监督部门为临县住房和城乡建设管理局。

联系电话：0358-4425951

十一、联系方式

招标人：临县碛口镇人民政府

地址：临县碛口镇高家塔村

联系人：赵宗

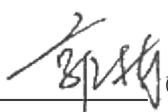
联系电话：13994845811

招标代理机构：山西鼎辰项目管理有限公司

地址：太原市小店区晋阳街联合大厦B座502

联系人：张泽琳

联系电话：1511032091

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (签章)