

# 柳林县 2024 年-2025 年保障性租赁住房建设项目 方案及初步设计招标公告

(招标编号: FT141125202408280324)

招标项目所在地区: 吕梁市柳林县

## 一、招标条件

柳林县2024年-2025年保障性租赁住房建设项目, 已由柳林县行政审批服务管理局柳审管投资发【2024】47号文件批复。资金来源为除申请上级财政资金外, 其余由县财政筹集解决。招标人为柳林县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目的方案及初步设计进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 该项目总占地面积22209m<sup>2</sup>, 总建筑面积54174.46m<sup>2</sup>, 其中: 地上建筑面积39740.90m<sup>2</sup>, 地下建筑面积为14433.56m<sup>2</sup>, 建设保障性租赁住房6栋, 24个单元500套。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容: 包含土方工程, 土建、室内外装饰装修、室内外给排水、强电、弱电、暖通、燃气以及室外硬化(含停车位)、绿化、亮化、围墙、大门。

标段(包)范围: 本项目的方案设计、初步设计及其相关的技术服务等。

2.3 总投资: 29560.22万元。

2.4 资金来源: 除申请上级财政资金外, 其余由县财政筹集解决。

2.5 建设地址: 柳林县柳林镇薛家湾村。

2.6 设计服务期限: 合同签订后30日历天。

## 三、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 且投标人拟派的项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.2 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.3 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

4.1 获取时间：2024年9月5日17时00分至2024年9月27日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

#### **五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2024年9月27日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### **六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2024年9月27日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

#### **七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### **八、提出异议的渠道和方式**

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：柳林县住房和城乡建设管理局

接收异议的联系人：张先生

接收异议的联系电话：13593375877

#### **九、其他公告内容**

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

联系电话：0358-3398049。

## 十一、联系方式

招标人：柳林县住房和城乡建设管理局

单位地址：柳林县政府行政办公大楼7层

联系人：张先生

联系电话：13593375877

代理机构：山西伟亚工程项目管理有限公司

地址：山西省太原市迎泽区长风东街16号3幢1110室

联系人：王女士

电话：18135850042

郝艳峰

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_（盖章）



