

# 柳林县明清街棚户区改造项目东二地块安置楼工程施工 招标公告

(招标编号: FS141125202409260353)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 柳林县

## 一、招标条件

柳林县明清街棚户区改造项目东二地块安置楼工程, 已由山西省企业投资项目备案证以项目代码 2409-141125-89-01-222468 登记备案。资金来源自有资金及其它, 招标人为柳林经投物业管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 本项目总建筑面积 5692.52m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 1028.40m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 4664.12m<sup>2</sup>, 建筑基底面积 733.63m<sup>2</sup>。建筑层数: 地下一层, 地上五层。包含: 建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风工程、电气工程、火灾自动报警工程。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 柳林县明清街棚户区改造项目东二地块安置楼工程施工(详见工程量清单);

总投资: 19411044.66 元

资金来源: 自有资金及其它;

建设地址: 柳林县;

计划工期: 270 天。

## 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核证, 且未担任其它在施建设工程项目的项目经理;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提出投标申请, 否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单;

3.5 本次招标不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 获取时间: 2024 年 9 月 30 日 17 时 00 分至 2024 年 10 月 23 日 10 时 00 分前;

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

## 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024年10月23日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024年10月23日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

## 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

本项目异议接收单位：柳林经投物业管理有限公司

地址：山西省吕梁市柳林县柳林镇建设南路29号

联系人：康先生

联系电话：13835851661

## 九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

## 十、监督部门

本招标项目监督部门为柳林县住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-4022499

## 十一、联系方式

招 标 人：柳林经投物业管理有限公司  
地 址：山西省吕梁市柳林县柳林镇建设南路 29 号  
联 系 人：康先生  
电 话：13835851661

招标代理机构：山西锦秀诚信项目咨询有限公司  
地 址：吕梁市离石区七里滩滨东学府苑  
联 系 人：闫先生  
联系电话：15834393514

招标代理机构项目负责人： 白威威 (签名)

招标代理机构： 山西锦秀诚信项目咨询有限公司 (签章)

