

汾青基地（一期）2万吨原酒酿造项目总承包（EPC）

澄清答疑

一、澄清内容：

我公司于2024年09月29日在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》发布汾青基地（一期）2万吨原酒酿造项目总承包（EPC）招标公告，现对潜在投标人提出的问题做出以下澄清：

问题一：招标文件要求投标人方案内容包括但不限于：方案效果图、分析图、总平面图、平面图、立面图、剖面图、相关说明，典型建筑的设计方案图、深化设计图等。方案效果图应包括总体鸟瞰图1张、各单体建筑物主立面效果图各1张。建议：招标文件只提供了初步设计方案文字描述，应同时附初步设计图以供参考。

回复：请投标人自行重新下载附件。

问题二：根据本项目提供的附件，该项目已经完成了初步设计，在评分标准中不应该再有设计方案评分标准，应该直接进入到了施工图阶段了，仅为施工图设计报价、业绩展示、人员配置等相关内容，在附件中应提供相关图纸来确定工作量及设计、施工报价等内容。

回复：投标人可以对初步设计方案做优化设计。

问题三：如果需要提供设计方案，也应该提供该项目的地形图电子版(CAD版本)，并提供周边道路、水、电、气等公共设施配套情况，并单独提供对该地块的规划设计要点。

回复：请投标人自行重新下载附件。

问题四：如果提供设计方案，按照附件提供的资料，规划设计要点要求容积率 ≥ 1.0 ，初步设计文字内容积率为 0.82，不符合项目需求，请明确按什么指标。

回复：本项目规划设计的容积率要求为 ≥ 0.7 。

问题五：招标文件所提供的初步设计文件不全面，是否能补充完整？

回复：请投标人自行重新下载附件。

问题六：建议补充初步设计图以供参考。

回复：请投标人自行重新下载附件。

问题七：在《汾青基地（一期）2 万吨原酒酿造项目总承包（EPC）》项目中，要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的①工程设计综合资质或同时具有工程设计轻纺行业（轻工工程）资质乙级（或以上）和建筑行业（建筑工程）资质甲级，因轻工工程涉及多项资质如造纸、皮革、塑料、食品发酵、日化、硅酸盐、日用机械等多项资质，由于本项目属于轻工食品发酵行业，与其它行业无关，故建议设计资质除了要求具备工程设计综合资质或同时具有工程设计轻纺行业（轻工工程）资质乙级（或以上）和建筑行业（建筑工程）资质甲级；同时也接纳轻纺行业（食品发酵烟草甲级）资质，为感！

回复：按招标公告要求执行。

二、监督部门

本招标项目监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

三、联系方式

招 标 人：山西杏花村汾酒厂汾青有限公司

地 址：山西省吕梁孝义市崇文街道振兴街 6 号

联 系 人：刘先生、任女士

联系电话：0358-2143757、0358-7614496、0358-7329945

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地 址：太原市万柏林区长兴北街 1 号华润大厦 T4 楼 15 层

联 系 人：王先生、黄先生、段先生、孙先生、郭女士

电 话：0351-7077533、13835197726

邮 箱：sxz1zb@126.com

招标代理机构负责人： 黄东 (签章)

招标代理机构： 山西重力工程咨询有限公司 (签章)

