

孝义市新义街棉织厂老旧厂房片区有机更新工程项目

招标公告

(招标编号: FS141181202410170343)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

孝义市新义街棉织厂老旧厂房片区有机更新工程项目建设项目(招标项目编号: FS141181202410170343), 已由项目孝义市行政审批服务管理局备案(备案代码: 2402-141181-89-01-342079)。项目资金来源为自筹, 招标人为孝义市经建投恒安置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 项目总建筑面积 53610 平方米。其中地上建筑面积约 39100 平方米, 地下建筑面积约 14510 平方米(含人防工程)。地上建筑部分: 商业综合体约 36800 平方米, 商业(广场)1750 平方米, 工人文化宫(广场)约 550 平方米。地下建筑部分: 商业(广场)约 3120 平方米, 工人文化宫(广场)约 1730 平方米, 换热站约 400 平方米, 非机动车库约 610 平方米, 机动车停车库约 8650 平方米。

2.2 项目总投资: 项目估算总投资 35000 万元。

2.3 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:
001 第 1 标段

标段内容与招标范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:
001 第一标段标段内容: 孝义市新义街棉织厂老旧厂房片区有机更新工程项目图纸及工程量清单范围内的全部内容, 详细情况见第七章“技术标准和要求”。

2.4 建设地址: 孝义市新义街(XC-C-25-01 地块)。

2.5 设计服务期限: 365 日历天

2.6 质量标准: 达到验收合格标准

三、投标人资格要求

001 第 1 标段

3.1 本次招标要求投标人营业资格和范围具备中华人民共和国独立法人资格，施工资质具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有安全生产许可证，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格，有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024-10-18 23:00 至 2024-11-14 9:00；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>。

主体库注册网址：

http://124.165.206.19:25006/register_directions.jspx。

山西省公共资源 CA 交叉互认平台网址：

<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、

加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址：

<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>。

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2024-11-14 9:00；逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

2. 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。

3. 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）。

六、开标时间及方式

1. 开标时间：2024-11-14 9:00；

2. 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道：

1. 通过电子招标投标交易平台（系统）

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人：韩先生

电 话：17535890123

九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）-远程开标大厅，进行解密、确认报价。投标人不得到开标现场。

参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

九、联系方式

招 标 人：孝义市经建投恒安置业有限公司

地 址：山西省吕梁市孝义市梧桐镇经济开发区

联 系 人：韩先生

电 话：17535890123

招标代理机构：山西金典子项目管理有限公司

地 址：孝义市新义街道办事处迎宾路组织部宿舍2号楼1单元1号

联 系 人：任女士

电 话：15935192551

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高万军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

