

# 景泰苑开发项目 EPC 总承包其他澄清公告

招标编号：FQ141128202411130331

## 一、澄清内容

我单位于 2024 年 11 月 19 日在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》发布了景泰苑开发项目 EPC 总承包其他招标公告、招标文件。现对该项目招标文件部分内容进行澄清：

澄清内容为：

### 第二章投标人须知 一、投标人须知前附表 7.4

履约担保：

履约担保的形式：银行保函、保兑支票、银行汇票、现金支票、履约担保书、  
履约担保

履约担保的金额：合同金额的 10%

### 第二章 投标人须知 一、投标人须知前附表 10.10

本项目招标代理费：招标代理费为 36700 元，由招标人支付

### 第五章 发包人要求 二、支付

1、设计费支付方式、支付条件和支付时间

①出具施工图并经相关部门审批通过（按照现行相关部门规定需审批时）具备施工条件后，发包人支付至相应部分设计费的 80 %；（相应部分设计费可以参照已审定概算中对应部分建安费占设计最高限价建安费计算基数比例由中标单位申请，全过程造价机构审定）

②工程竣工验收合格后，发包人支付至相应部分设计费的 97%设计款项。

③工程竣工验收合格且结算价经审定后，发包人付清剩余相应部分设计款项。

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398049。

## 三、联系方式

招 标 人：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地 址：吕梁市离石区学院路 1 号(吕梁学院行政办公楼内)

联 系 人：马先生

联系电话：0358-8210108

招标代理机构：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司

地 址：太原市迎泽区建设南路632号盛饰大厦

联 系 人：张女士

联系电话：0351-6123198、13834211425



刘国璇