

吕梁市公共文化服务五大中心项目（大剧院）施工二次 招标公告

（招标编号：FS141100202411210357）

招标项目所在地区：山西吕梁市

一、招标条件

吕梁市公共文化服务五大中心项目（招标编号：FS141100202411210357），已由吕审批投资发〔2022〕91号批准建设。资金来源为吕梁市政府财政解决，招标人为吕梁市新区建设管理中心。本项目的大剧院工程已具备招标条件，现对该项目的大剧院工程施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：吕梁市公共文化服务五大中心项目（大剧院）项目用地面积25595m²，大剧院总建筑面积51100m²，其中地上建筑面积31040m²，地下建筑面积20060m²。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，标段（包）内容：吕梁市公共文化服务五大中心项目（大剧院）施工（具体详见图纸和工程量清单）。

2.3 项目总投资额：82636.59万元

2.4 资金来源：吕梁市政府财政解决

2.5 建设地址：吕梁市离石区盛地村

2.6 计划工期：730日历天

2.7 质量：合格

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格B证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对

本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 12 月 17 日 18 时 00 分至 2025 年 1 月 7 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 1 月 7 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截至时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 1 月 7 日 10 时 00 分

6.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：吕梁市新区建设管理中心

接收异议的联系人：李骥

接收异议的联系电话：15386983399

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全

国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。
若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设管理局。

监督电话：0358-3398049

十一、联系方式

招标人：吕梁市新区建设管理中心

地址：吕梁市吕梁学院新校区学院路1号

联系人：李骥

联系电话：15386983399

招标代理机构：山西中创诚集团有限公司

地址：山西省太原市万柏林区南内环西街欢乐颂南塔 A1-0714

联系人：田笑、武宏亮

联系电话：18636185822、17735376846

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田笑（签字）

招标人或其招标代理机构：山西中创诚集团有限公司（盖章）

