

中阳县车鸣峪景区一期建设提升工程设计项目二次招标公告

(招标编号：FT141129202411050359)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 中阳县

一、招标条件

中阳县车鸣峪景区一期建设提升工程，已由中阳县行政审批服务管理局（项目代码： 2410-141129-89-01-148585）备案，资金来源为自有资金，招标人为中阳县文投旅游开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该工程的设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目总用地面积121566m²（约合182.35亩），总建筑面积48991.46m²；其中：新建面积4977m²（乡村会客厅、车鸣峪游客中心）；改建面积16817m²（“黄土院子”精品民宿和车鸣峪风情大酒店；修缮面积27197.46m²（芳华大院、办公区旧址1、2号楼）以及场地硬化、消防、给排水管网、室外照明等其他附属配套工程。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段

标段内容与招标范围：本项目的方案设计、扩初与施工图设计等。

2.3 项目总投资：50398.070万元

2.4 资金来源：自有资金

2.5 建设地址：中阳县暖泉镇车鸣峪村

2.6 设计服务期限：270日历天。

2.7 质量标准：符合国家现行规范、标准规定。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段

3.1本次招标投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且投标人拟派的项目负责人须具备建筑专业高级工程师及以上职称。

3.2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和项目负责人近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.5 本次招标接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年12月20日17时00分至2025年1月10日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjy.zx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年1月10日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）” <http://ggzyjy.zx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2025年1月10日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（<http://ggzyjy.zx.lvliang.gov.cn/>）；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出 接收异议的单位：

中阳县文投旅游开发有限责任公司

联系人：薛先生

联系电话：18534850999

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为中阳县住房和城乡建设管理局。

电 话：0358-5022664

电子邮件：13903587358@163.com

十一、联系方式

招 标 人：中阳县文投旅游开发有限责任公司

地 址：山西省吕梁市中阳县宁乡镇广电大厦408

联 系 人：薛先生

联系电话：18534850999

招标代理机构：华天立盛项目管理有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区西矿街公元时代城A栋12层1203室

联 系 人：路晟、苏岩、郭军燕、侯丽娟

联系电话：18335139709

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 宋海强 （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）