

山西省汾阳市老旧小区改造项目（二次）招标公告

（招标编号：FS141182202405280310）

招标项目所在地区：吕梁市汾阳市

一、招标条件

山西省汾阳市老旧小区改造项目（二次），已由汾阳市行政审批服务管理局以汾审管投资发〔2022〕76号文件批准建设。资金来源为汾阳市财政资金，招标人为汾阳市住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目第四标段施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：该项目共涉及汾阳市太和桥街道、西河街道、文峰街道、杏花汾酒厂共49个小区，合计145栋住宅楼，住户4101户，建筑面积36.06万平方米。本次维修改造内容主要包括：小区内的道路、排水、给水、供热、供电、照明、弱电、安防等基础设施；建筑屋面防水、外墙保温、建筑立面粉刷、楼道粉刷、油漆栏杆、更换楼梯间窗户、更换单元门及雨落管等设施更新改造；道闸系统、物业用房墙面、顶棚粉刷、公共卫生间改造、消防微站（灭火器等设备）、车棚、自行车充电桩、健身器材及休闲桌椅等公共设施改造；新建绿化、绿化补栽及绿化带修剪砍伐等绿化工程。

招标内容与范围：本招标项目划分为 5 个标段本次招标为其中的：

004 第 4 标段，标段（包）内容：

共涉及汾阳市文峰街道共 7 个小区，包括：经济作物研究所宿舍，煤运宿舍，橡胶厂宿舍，炭市街宿舍，农业局宿舍，财政宿舍，石油宿舍。本次维修改造内容主要包括：小区内的道路、排水、给水、供热、供电、照明、弱电、安防等基础设施；建筑屋面防水、外墙保温、建筑立面粉刷、楼道粉刷、油漆栏杆、更换楼梯间窗户、更换单元门及雨落管等设施更新改造；道闸系统、物业用房墙面、顶棚粉刷、公共卫生间改造、消防微站（灭火器等设备）、车棚、自行车充电桩、健身器材及休闲桌椅等公共设施改造；新建绿化、绿化补栽及绿化带修剪砍伐等绿化工程。（详见工程量清单）；

项目投资额：16852.41万元。

资金来源：汾阳市财政资金。

建设地址：汾阳市。

计划工期：270日历天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 投标人未被列入严重违法失信企业名单；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年12月23日17时00分至2025年1月13日10时00分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理CA数字证书后方可下载招标文件）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025年1月13日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）
网址：<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年1月13日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：<http://ggzyjyxx.lvliang.gov.cn/>）

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：<http://ggzyjyzzx.lvliang.gov.cn/>）

接收异议单位：

（1）汾阳市住房和城乡建设管理局

联系人：刘先生

电话：0358-7236879

（2）山西中招盛和项目管理有限公司

联系人：徐先生

电话：17545113531

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局；

监督电话：0358-3398049

电子邮件：/

